

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA I
GB/dp

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N° 29471 IN DATA 26.02.80 RELATIVO
ALL'AREA POSTA IN VIA BELLINI N° 10 E 12.**

(Rif. Dis. n° 1862/I/01/12)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

(a cura dell'Arch. G. Barberio)

Dicembre 2001

L'area della presente proposta di Variante è localizzata a Nord-Est del territorio di Milano e precisamente in via Belli n° 10 e n° 12. Confina a Est con via Arici, a Sud con via Belli, a Ovest con edifici a struttura industriale e a Nord con la sponda Sud del Naviglio Martesana.

La suddetta area è compresa, nel P.R.G. vigente, in zona di espansione residenziale C 10.3 con destinazione funzionale "VC – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale", disciplinata dall'art. 38 delle N.T.A., ricade entro la fascia di salvaguardia ambientale del Naviglio Martesana come previsto dall'art. 50 delle N.T.A. di P.R.G. ed è interna al perimetro del centro edificato.

Tutta l'area della zona di espansione residenziale C 10.3 è stata compresa in un Piano di Zona – Piano Consortile per l'edilizia economica e popolare – comprensorio 48 – Parco Martesana, approvato dal C.C. il 28 aprile 1971 e scaduto il 28 aprile 1991. Tale ambito non è stato più riproposto nel nuovo Piano Consortile approvato il 16 aprile 1991.

Le aree della Proposta di Variante sono state e sono oggetto di contenzioso tra i proprietari ed il Comune di Milano in quanto le opere dichiarate e in parte eseguite dalla proprietà, sotto forma di manutenzione straordinaria, sono state classificate dagli Uffici Comunali competenti e dalla Corte di Appello di Milano, come opere di ristrutturazione e quindi soggette a concessione edilizia.

A seguito di diffida, promossa dai proprietari degli immobili avverso il Comune di Milano, affinché provveda ad un nuovo azionamento delle aree, si rende necessaria una Variante al P.R.G. che sarà redatta nel rispetto di tutti i provvedimenti sanzionatori adottati dal Comune di Milano fino ad oggi.

La Proposta di Variante in esame, intende considerare una soluzione che, oltre a confermare le costruzioni esistenti che possono essere recuperate ai fini di legge, valuti anche la localizzazione sul territorio degli immobili, ponendo attenzione al fatto, che occupano un'area in posizione strategica all'interno del Parco Martesana, in quanto porta d'ingresso al Parco dalla parte Est.