

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PROGETTI URBANISTICI STRATEGICI

ATTO INTEGRATIVO - PROMOSSO CON DGR N. IX/1468 DEL 30 MARZO 2011 - DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "PER LA QUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL SISTEMA FIERISTICO LOMBARDO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL POLO ESTERNO DELLA FIERA NELLA LOCALIZZAZIONE DI PERO - RHO E ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO" AL FINE DI COERENZIARNE E COORDINARNE LE PREVISIONI CON L'A.D.P. "PER LA REALIZZAZIONE DELL'EXPO 2015 E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'EVENTO".

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Con DPGR n. 7471 del 04.08.2011, pubblicato sul BURL S.O. n. 32 del 08.08.2011, è stato approvato l'accordo di programma per la realizzazione dell'Expo 2015 e per la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento.

Per effetto dell'intervenuta approvazione del richiamato accordo di programma, le aree comprese all'interno del medesimo perimetro, sia quelle ricadenti in Comune di Milano, sia quelle ricadenti in Comune di Rho, sono state assoggettate ad un'unica disciplina urbanistica, tanto per la fase evento, quanto per la fase successiva allo svolgimento dell'esposizione.

Tuttavia, detto accordo di programma interessa e si sovrappone parzialmente al vigente accordo di programma "per la qualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la realizzazione del Polo Esterno della Fiera nella localizzazione di Pero - Rho e attraverso la riqualificazione del polo urbano".

Dai lavori svolti dalla Segreteria Tecnica per l'accordo di programma Expo sono emerse connessioni e sovrapposizioni reciproche tra i due accordi di programma, evidenziando la necessità di individuare soluzioni tali da risolvere le problematiche riscontrabili in corrispondenza delle aree interessate da entrambi gli accordi.

Inoltre, ai fini della realizzazione degli interventi previsti per l'evento Expo 2015 e per il post evento, si rende necessario coerenziare le previsioni dei due accordi di programma, ricollocando alcune funzioni originariamente previste all'interno dell'accordo di programma Fiera, anche eventualmente prevedendo un ampliamento o una modifica del sedime delle aree originariamente assoggettate al medesimo accordo di programma, attraverso una sua eventuale riperimetrazione.

In particolare, le principali interferenze tra i due accordi di programma e le previsioni da coerenziare sono individuate in:

1. Sottostazione elettrica di alimentazione del quartiere fieristico, ubicata in area csd. "Triulza"

P. Bellinelli



2. Parcheggio di interscambio, previsto in area csd. "Triulza"
3. Parcheggi remoti Fiera P7 – P8 – P9, previsti in Comune di Milano, su area csd. "Fiorenza"
4. Parcheggi di prossimità Fiera P5 – P6, collocati in Comune di Rho, su area csd. "Triulza"
5. Pozzi Fiera, ubicati in Comune di Rho, su area csd. "Triulza",

tutte funzioni indispensabili negli atti di pianificazione vigenti ed atte a garantire il corretto svolgimento delle manifestazioni fieristiche, nonché la funzionalità del sistema espositivo e territoriale nel suo complesso.

Per quanto concerne la sottostazione elettrica, la stessa verrà smantellata ed un altro impianto sarà realizzato in Comune di Rho. La nuova Sottostazione avrà caratteristiche analoghe a quella esistente ed ospiterà sia gli equipaggiamenti della Fiera sia gli equipaggiamenti di ENEL per l'alimentazione della metropolitana e di un quartiere del Comune di Rho.

Il relativo progetto è stato approvato con il decreto del Provveditore OO.PP. del 30 marzo 2012, n. 3800, comportante variante allo strumento urbanistico vigente.

La localizzazione individuata per la nuova sottostazione è posta in fregio a viale De Gasperi, in corrispondenza dell'incrocio con via Grandi, a fianco della realizzanda vasca di laminazione L2 dell'ex fontanile Cagnola.

Per le restanti interferenze sono state sviluppate diverse soluzioni alternative, tuttora in fase di definizione ed approfondimento.

La risoluzione delle sopra richiamate interferenze può comportare la necessità di una variante urbanistica, da avviare nell'ambito del procedimento volto alla definizione di un Atto Integrativo all'accordo di programma Fiera.

A tal fine, condivisa tra tutti i soggetti sottoscrittori dei due accordi di programma la necessità di coerenza e raccordare le previsioni dei due accordi di programma, con DGRL n. IX/1468 del 30.03.2011 è stato deliberato di promuovere l'Atto Integrativo all'accordo di programma Fiera per coordinarne le previsioni con l'accordo di programma Expo 2015, dando atto che tale raccordo potrà prevedere una ripermetrazione dell'accordo di programma Fiera ed avere altresì effetti di variante urbanistica.

Con il medesimo atto deliberativo regionale è stata altresì avviato il connesso procedimento di VAS.

Con successivo decreto dirigenziale regionale n. 5752 del 23.06.2011 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati al procedimento di VAS.

Scopo dell'Atto Integrativo promosso è quindi la risoluzione delle interferenze esistenti ed il coordinamento delle previsioni contenute nei due accordi di programma come sopra specificato, individuando soluzioni idonee e condivise per la ricollocazione delle strutture ed infrastrutture interferenti, senza recare pregiudizio alla funzionalità ed all'esercizio del polo fieristico, ricorrendo, se necessario, ad una modifica del perimetro dell'accordo di programma Fiera e modificandone la relativa disciplina urbanistica.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PROGETTI URBANISTICI STRATEGICI**

Arch. Giancarlo Tancredi



COMUNE DI RHO

LE INTERFERENZE TRA L'AdP EXPO E L'AdP FIERA

Milano

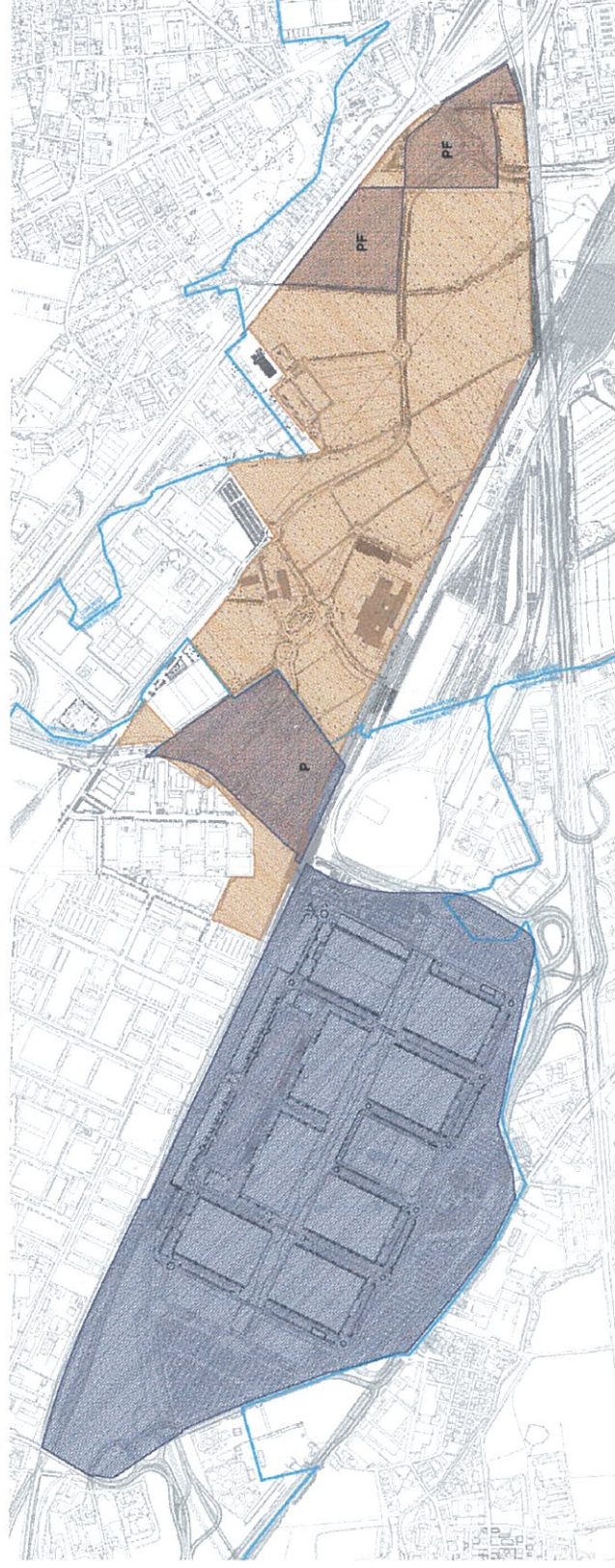


Comune
di Milano

LA SOVRAPPOSIZIONE DEI DUE AdP:

L'Accordo di Programma Expo e quello Fiera si sovrappongono, generando interferenze con opere/previsioni, che riguardano:

- la sottostazione elettrica che alimenta l'intero polo fieristico;
- i pozzi di emungimento d'acqua per il polo fieristico;
- i parcheggi di prossimità P5 e P6 di Fiera;
- i parcheggi remoti P7, P8 e P9 Fiera previsti dall'AdP;
- il parcheggio di interscambio.



Legenda



AdP Expo



AdP Fiera

P. Belli