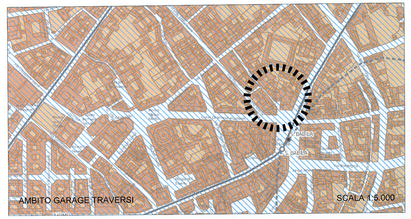
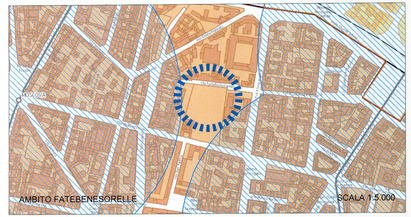
ESTRATTO DAL PGT - PIANO DEI SERVIZI
TAVOLA S.03/02D - ACCESSIBILITA' ALLE RETI DI TRASPORTO (Mod. con delibera della Giunta n. 2229 del 08.12.2013)





LEGENDA

Accessibilità e trasporto pubblico

Rete ferroviaria
Accessibilità | Fermata/stazione | Accessibilità
Stazione ferroviaria
Rete ferroviaria

Rete metropolitana
Accessibilità | Fermata/stazione | Accessibilità
Stazione MM
Linee MM

Rete linee di forza
Accessibilità | Fermata/stazione | Accessibilità
Stazione linee di forza
Rete linee di forza

Rete metrotranvie
Accessibilità | Fermata/stazione | Accessibilità
Rete metrotranvie

Trasporto individuale
Accessibilità | Fermata/stazione | Accessibilità
Autostrada
Strada urbana di scorrimento
Strada interquartiere
Strada urbana di quartiere
Strada locale interzonale

Criteri di densità e accessibilità (Art. 8.1, NA PdR)

Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico

Dotazione di parcheggi pubblici e privati (Art. 8.2, NA PdR e art. 9.3, NA PdS)

Ambito 1

Ambito 2

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

Parco Nord Milano

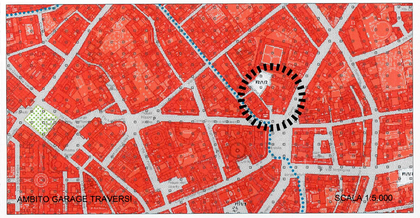
Parco Agricolo Sud Milano

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.01/2D - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



LEGENDA

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Nuclei di antica formazione

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

Tessuto urbano di recente formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Parco Nord Milano (Art. 19.4)

Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 39)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 33)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Servizi generali

Verde urbano

Verde urbano esistente

Aree per il verde urbano di nuova previsione (perimetro indicativo)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

Infrastrutture viarie esistenti

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (perimetro indicativo)

Infrastrutture viarie di nuova realizzazione su aree già destinate a servizi e in ambito di "Norme Transitorie e Finali"

Infrastrutture ferroviarie esistenti

Spazi per la sosta

Parcheggi a raso e multipiano

Parcheggi a raso e sottoranei

Parcheggi sotterranei

Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale (L.Gr. ad D.Lgs. n. 152 del 3.4.2006 e s.m.i. (Agg. novembre 2010)

Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (perimetro indicativo)

PAI Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro

Fasce fluviali (Art. 20.7)

Limite tra la fascia A e la fascia B

Limite tra la fascia B e la fascia C

Limite esterno della fascia C

Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Acque superficiali

Sbarramento | Tombinamento

Reticolo idrografico (Art. 22)

Specchi d'acqua

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.4)

F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.5.A)

F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)

F3a Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno 100-500 anni) per insufficienza della rete fognaria o per fenomeni di ristagno, con rischio per la salute delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

F3b Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)

F3c Zone a litologia limoso-argillosa prevalente

F3d Ambiti di cava cessata

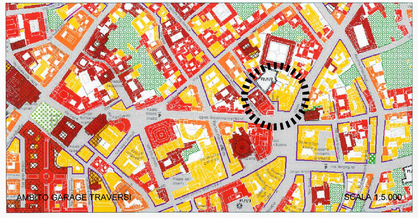
F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)

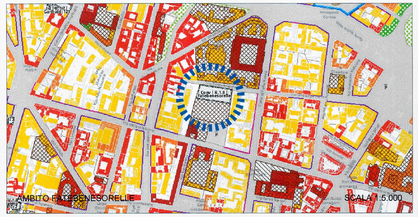
F4a Aree allagate in occasione di eventi meteorici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno 10-100 anni) per insufficienza della rete fognaria o per fenomeni di ristagno, con rischio per la incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

Andamento morfologico

Scarpate morfologiche

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.02/02D - INDICAZIONI MORFOLOGICHE





LEGENDA

TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.b)

Interventi di manutenzione ordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e demolizione senza ricostruzione (Art. 13.2.c)

Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e demolizione senza ricostruzione (Art. 13.2.d)

Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e demolizione senza ricostruzione (Art. 13.2.e)

Completamento del fronte cortilizio (Art. 13.3.a)

Demolizione e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)

Tipologia rurale (Art. 15.5)

Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Allineamento di almeno il 50% della linea di attacco dell'edificio sul confine con il lotto pubblico (Art. 17.3.a) - Ambiti ARU 1, 2, 3, 4, 5, 6

Avanzamento di almeno 5 m della linea di attacco dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.3.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Parco Nord Milano (Art. 19.4)

Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 39)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 33)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Servizi generali

Verde urbano

Verde urbano esistente

Aree per il verde urbano di nuova previsione (perimetro indicativo)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

Infrastrutture viarie esistenti

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (perimetro indicativo)

Infrastrutture viarie di nuova realizzazione su aree già destinate a servizi e in ambito di "Norme Transitorie e Finali"

Infrastrutture ferroviarie esistenti

Spazi per la sosta

Parcheggi a raso e multipiano

Parcheggi a raso e sottoranei

Parcheggi sotterranei

Infrastrutture aeroportuali esistenti

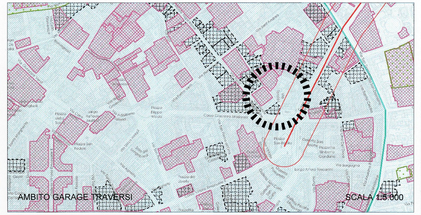
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

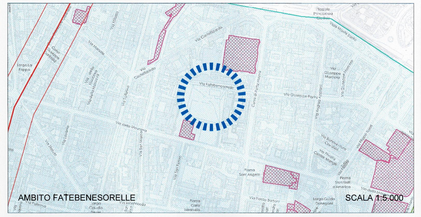
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente soggette ad autorizzazione provinciale

Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (perimetro indicativo)

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.06/02D - VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA





LEGENDA

Beni culturali (DLgs 22-01-2004 n. 42, Parte II - Titolo I, e s.m.i.)

Immobili con prescrizione (architettonica e/o archeologica) di tutela diretta (Artt. 10 e 11)

Immobili con prescrizione di tutela indiretta (Artt. 45, 46 e 47)

Beni Paesaggistici (DLgs 22-01-2004 n. 42, Parte III - Titolo I, e s.m.i.)

Immobili con cospicui caratteri di bellezza naturale e di singolarità geologica (Art. 136.1.a, .b)

Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (Art. 136.1.c)

Corsi, tornenti e corsi d'acqua (Art. 142.1.c; DGR n. 4/10028 del 25-07-1986; DGR n. 4/14803 del 25-11-1986 e DGR n. 4/12486 del 14-05-1988)

Laghi del corsi d'acqua (Art. 142.1.c; DGR n. 4/10028 del 25-07-1986; DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/12486 del 14-05-1988)

Parchi (Art. 142.1.f)

Boschi (Art. 142.1.g)

Aree naturali protette (L. 6-12-1991 n. 394)

Aree naturali protette

Tutela territoriale per la valorizzazione paesaggistica dei Navigli (PTRA Navigli Lombardi - Obiettivo 1)

Fascia di tutela di 100 m. (Naviglio Pavese)

Alberi di interesse monumentale (Art. 20.3)

Singoli

Filari

Gruppi

Aree a rischio archeologico (DLgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i. e Art. 98, Regolamento Edilizio)

Zone di rischio archeologico

Zona A

Zona B

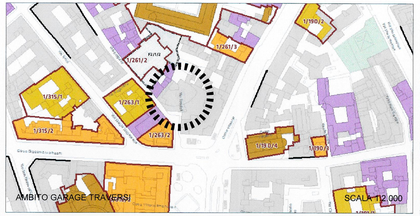
Contesti archeologici

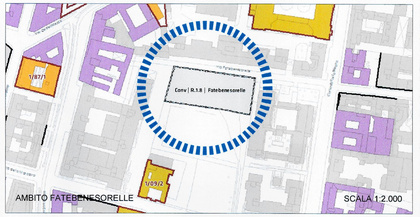
Rinvenimenti archeologici e zone sensibili (Fascia di 50 m.)

Tracciati stradali storici e zone sensibili (Fascia di 100 m.)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici del D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.03/4 - NAF CENTRO STORICO: Analisi dei valori Storico-Morfologici





LEGENDA

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco (Art. 12.2.a)

Complessi edilizi monumentali o capisaldi

Complessi edilizi di valore storico-architettonico con carattere monumentale o di emergenza

Complessi edilizi di valore storico-architettonico

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 12.2.b)

Giardini di antica formazione o moderni d'autore

Verde storico esclusivo

Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (Art. 12.2.c)

Complessi edilizi moderni d'autore, con carattere monumentale o di emergenza

Complessi edilizi moderni d'autore

Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (Art. 12.2.d)

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (Art. 12.2.e)

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie

Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 7)

e/o/e/y/y

I complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice relativa scheda

Norme transitorie (Titolo V - Capo I)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 39)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali-paesaggistici del D.Lgs. 42/2004, nonché dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TER
PG 763731/2014
Del: 16/12/2014
HUB PROJECT
(S) PROT S PIANIFICAZON
16/12/2014

COPIA SETTORE
DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. ATTI 3354/2014
DI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N. 1 FACCIATE.
MILANO 16/12/2014
IL DIRETTORE
(Arch. Gianfranco TANCREDI)

proprietà	BANCA ITALEASE SpA — via Sile 18, Milano
proponente	MARINER SRL — via Polengo Lombardo 13, Lodi
località	COMUNE DI MILANO - VIA BAGUTTA 2
oggetto	Piano Attuativo Garage Traversi
titolo tavola	Inquadramento territoriale — Estratti PGT
scala	1:5.000 / 1:2.000
data	12.2014
aggiornamenti	
tavola n.	1.2

HUB PROJECT
Via P. Lomazzo 19 - 20154 Milano
tel. +39.02.50.62.750 - fax +39.02.58.02.80.22
e-mail: postaltlhubproject.net

progettista: Arch. Giacomo Bancher
collaboratori: Arch. Alessandro Rizzo

plot CTB
traversi slp.ctb
gestione layer

Drawing name: C:_Lavori\168 - Garage Traversi - MARINER\R01.02_Piano Attuativo definitivo\14.12.05_Protocollo Bnd\dwg\Traversi\Estratti\1_Inquadramento.dwg