



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1462 DEL 18/07/2014

SETT. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

Numero proposta: 1834

OGGETTO: Approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - PGT vigente, della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001.

L'Anno duemilaquattordici, il giorno diciotto, del mese di luglio, alle ore 10.40, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
PISAPIA GIULIANO	SINDACO	SI
DE CESARIS ADA LUCIA	VICE SINDACO	SI
BALZANI FRANCESCA	ASSESSORE	SI
BENELLI DANIELA	ASSESSORE	NO
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE	SI
CAPPELLI FRANCESCO	ASSESSORE	NO
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE	SI

DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	NO
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	NO
ROZZA MARIA	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco PISAPIA Giuliano

Partecipa il Segretario Generale MUSICO' Ileana

E' altresì presente: Direttore Generale TOMARCHIO Giuseppe - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore DE CESARIS Ada Lucia in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

**DC SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA**

Proposta di deliberazione Giunta Comunale n. 1834/2014

O G G E T T O

Approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole – PGT vigente, della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
Arch. Giancarlo Tancredi

Visto : IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Giuseppina Sordi

Visto: L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AGRICOLTURA
Avv. Ada Lucia De Cesaris

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 in data 16 gennaio 2001 è stato approvato il Piano di Lottizzazione riguardante l'area di proprietà della società "Società Fonderie Milanese", ora "Mercedes-Benz Milano S.p.A." posta in Milano, via Gallarate n.450, in attuazione del PRG allora vigente;
- con atto in data 28 luglio 2005, le Parti hanno stipulato tra loro la Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione approvato riguardante l'area posta in via Gallarate 450 (di seguito "Convenzione"), a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 59808/11162 di Rep., registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 6 il 4 agosto 2005 al n. 235 Serie IV e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 9 agosto 2005 ai n.ri 62392/34700;
- con atto in data 26 luglio 2006 le Parti hanno stipulato un atto integrativo della predetta Convenzione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 63722/11819 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 6 il 3 agosto 2006 al n.4543 Serie 2;
- in esecuzione della Convenzione attuativa, con atto in data 28 febbraio 2007, le Parti hanno stipulato un atto di identificazione catastale, di cessione gratuita e di comodato di alcune delle aree interessate dalla lottizzazione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 64281/12152 di Rep./Racc., registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 6 il 20 marzo 2007 al n. 61 Serie 1B e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 24 aprile 2007 ai n.ri 29995/16995, 29996/16996 e 29997/16997;
- con atto in data 30 ottobre 2008 le Parti hanno stipulato un atto integrativo della predetta Convenzione, a rogito Notaio Paola Casali di Milano n. 10385/3798 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 1 il 30 ottobre 2008 al n. 26942 Serie 1T;
- in esecuzione della Convenzione e degli atti integrativi citati, con atto in data 29 giugno 2009 le Parti hanno stipulato un atto di cessione gratuita di aree, costituzione di comodato e costituzione di servitù su alcune delle aree interessate dalla lottizzazione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano repertorio n. 66363 raccolta n.13450;

Dato atto che:

- con propria deliberazione n. 373 in data 28/02/2014 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole costituente parte del PGT vigente, una variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, meglio descritta nella Relazione tecnico - istruttoria, predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica in data 14 febbraio 2014, allegata alla citata deliberazione di Giunta comunale n. 373/2014 sub "A" e parimenti allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sub "A";

- la suddetta variante è stata preceduta da approfondimenti delle Parti in ordine alle diverse ipotesi di variante, che hanno assunto quale parametro di riferimento la valutazione di congruità economica elaborata dal Settore Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree P.G. n. 804923 del 11 dicembre 2012, già allegata alla deliberazione di Giunta comunale n. 373/2014 sub “B” e che si allega anche al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sub “B”, sulla base della quale le Parti hanno individuato un assetto definitivo delle aree e degli impegni economici che riflette il giusto temperamento dei reciproci interessi, definendo in termini di equivalenza, per le parti, il valore economico degli accordi e delle pattuizioni modificative della Convenzione Attuativa e successivi atti integrativi;
- come meglio evidenziato nella sopra citata Relazione Tecnico-Istruttoria allegata al presente provvedimento sotto la lettera “A”, redatta dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica in data 14 febbraio 2014, la variante, adottata con deliberazione di Giunta comunale n. 373/2014, comporta in termini contrattuali la previsione del prolungamento dei termini attuativi del Piano di lottizzazione di cinque anni, prorogabili di ulteriori cinque anni a giudizio dell’Amministrazione Comunale, e quindi la sottoscrizione di un atto modificativo ed integrativo della Convenzione sottoscritta in data 28 luglio 2005 a rogito notaio Massimo Tofoni rep.n.59808, attuativa del vigente Piano di Lottizzazione e successivi Atti modificativi ed integrativi.

Dato atto, altresì, che:

- in osservanza di quanto disposto dall’art. 14, commi 2° e 3°, della Legge Regionale n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i., la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e pubblicata nel sito informatico dell’Amministrazione comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi; del suddetto deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data notizia mediante avviso affisso all’Albo Pretorio, come da attestazione resa dal Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sub “C”;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, da presentare presso l’Ufficio Unico di Protocollo della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio sito in via Pirelli n. 39, è scaduto nei 15 (quindici) giorni successivi;
- entro il termine suddetto, come risulta dalla sopra citata attestazione resa in data 10 luglio 2014 dal Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sub “C”, non sono pervenute osservazioni, né sono pervenute osservazioni oltre i termini di legge.

Considerato che:

- gli atti di Variante e la deliberazione di adozione della variante al Piano di Lottizzazione in questione sono stati trasmessi – in formato digitale – per il parere di competenza, a norma dell’art. 3.1.9 del Titolo III° del vigente Regolamento di Igiene del Comune di Milano, ad ASL

di Milano (con nota PG 313842/2014) e ad ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Milano (con nota PG 313829/2014).

- in data 9 giugno 2014 è pervenuto il parere di ASL Milano, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sub “D”, nel quale si evidenzia che, dall’esame della documentazione pervenuta, non si rilevano osservazioni in merito alla variante in oggetto;
- con nota trasmessa via PEC in data 24 giugno 2014, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sub “E”, ARPA ha dato atto che “...è risultato che, per la variante al PL in oggetto la scrivente agenzia non è tenuta esprimersi. L’art. 13 prevede infatti che ARPA ha facoltà di presentare osservazioni solamente in merito al Documento di Piano del PGT e alle sue varianti.”;
- In sede di adozione della variante al PL il Consiglio di Zona 8, territorialmente competente, non ha reso il prescritto parere entro i 30 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta e pertanto, ai sensi dell’art. 29, comma 3, lettera b), del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale, il parere medesimo si intende in senso favorevole;

Vista la Relazione istruttoria in data 10 luglio 2014 predisposta dal Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sub “F”, che, alla luce di quanto sopra precisato, ha attestato che “la variante non è stata oggetto di modifiche o integrazione alcuna”;

Visto l’art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto l’art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, costituente parte del PGT vigente;

Visto l’art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto l’articolo 43 dello Statuto del Comune di Milano;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica e dal Ragioniere Generale ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di legittimità rilasciato dal Segretario Generale del Comune di Milano, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, costituente parte del P.G.T. vigente, la Variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area sita in via Gallarate n. 450, già approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1/2001, dando atto che detta Variante, fatti salvi gli elaborati confermati dell'originario Piano di Lottizzazione, è costituita dagli elaborati sotto specificati, allegati, in quanto modificati dalla presente Variante, al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali e conformi nei contenuti tecnici e grafici a quelli uniti alla deliberazione della Giunta comunale, di adozione della Variante, n. 373 del 28.2.2014:

- Relazione Tecnica/Tabella sinottica/Elenco Elaborati;
- PFM1 Estratto del PRG con individuazione degli ambiti soggetti agli artt. 32 e 32 bis della variante riguardante le aree industriali e le aree industriali dismesse;
- PFM2 Estratto del PPA – Estratto del PIO;
- 3.V Estratto di mappa/dati catastali;
- 4.V Rilievo aerofotogrammetrico;
- PFM 5 Rilievo dell'area;
- 7.V Assetto viabilistico in previsione al contorno del PL;
- 8.V Planimetria/profilo/sezioni/quantità di progetto;
- 9. V Planivolumetrico/allacciamento ai pubblici servizi – Allegato B;
- 10.V Planimetria di progetto/utilizzi in sottosuolo;
- 11.V Computi superfici/aree di cessione;
- 15.V Vista prospettica da Nord;
- 18.V Vista d'insieme;
- Schema di Atto modificativo ed Integrativo, sottoscritto dalla Parte, della Convenzione sottoscritta in data 28 luglio 2005 a rogito notaio Massimo Tofoni rep. N.59808 racc. n.11162, con allegati elaborati grafici.

2. di dare atto che il Direttore del Settore competente provvederà alla stipula dell'Atto modificativo ed Integrativo della Convenzione Attuativa tra il Comune di Milano e la società "Società Fonderie Milanesi", ora "Mercedes-Benz Milano S.p.A." in conformità agli elaborati della deliberazione n. 373 in data 28/02/2014 di adozione della Variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area sita in via Gallarate n. 450, qui nuovamente allegati quale parte integrante e sostanziale conformi nei contenuti tecnici e grafici.

I dati catastali identificativi delle aree oggetto di intervento e delle loro coerenze – ferma restando la loro delimitazione come risultante nella planimetria "3.V Estratto di mappa/dati catastali" – potranno essere definitivamente e puntualmente indicati in sede di stipula dell'Atto Integrativo e Modificativo della Convenzione attuativa a seguito di ulteriori verifiche catastali.

Firmato digitalmente da Giancarlo Tancredi, de cesaris ada lucia, Giuseppina Sordi

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - PGT vigente, della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001.

Numero progressivo informatico: 1834 del 10.07.2014

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Arch. Giancarlo Tancredi

Firmato digitalmente da Giancarlo Tancredi in data 18/07/2014

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE

OGGETTO:

Approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - PGT vigente, della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001.

Numero progressivo informatico: 1834

Direzione Centrale Pianificazione, Bilancio e Controlli
Settore Contabilità

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ *Favorevole*

☒ *Non dovuto*

☐ *Contrario per i seguenti motivi*

IL DIRETTORE DI SETTORE

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 18/07/2014

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE

OGGETTO: Approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - PGT vigente, della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001.

Numero proposta: 1834

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

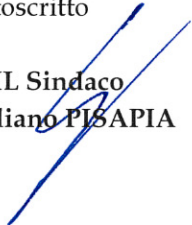
IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot.ssa Ilana Musich)

18/07/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 1462 DEL 18/07/2014

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano PISAPIA



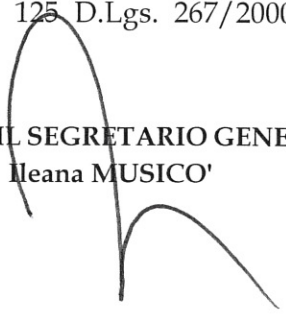
IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 il **6 AGO. 2014** e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 10 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

Gli elaborati grafici e i documenti allegati alla Delibera sono consultabili al seguente indirizzo web:

[http://www.comune.milano.it/dseserver/WebCity/documenti.nsf/a05ac22aa8296639012567b6005b1193/fc70bbf6093f66cec1257ccf00371aa8?](http://www.comune.milano.it/dseserver/WebCity/documenti.nsf/a05ac22aa8296639012567b6005b1193/fc70bbf6093f66cec1257ccf00371aa8?OpenDocument)

[OpenDocument](#)

oppure al seguente percorso:

Home > Servizi on-line > Bandi e avvisi di gara - Pubblicazioni urbanistiche > Pubblicazioni urbanistiche del settore Progetti Strategici >

Variante PL Mercedes-Benz Via Gallarate n. 450

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
Approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole - PGT vigente, della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001.	1462