



	AMBITO DI INTERVENTO DA BANDO "A + A1"	mq 77.940
	AREA INTERESSATA DAL PROGETTO DELLA SS PAULLESE "B"	mq 1.754
	AMBITO DI INTERVENTO MODIFICATO A SEGUITO DELLA RETTIFICA DEL PROGETTO DELLA SS PAULLESE A+A1-B	mq 76.186
	AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA PARCHEGGI	mq 1.264
	AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIABILITA' INTERNA AL P.I.I.	mq 6.113
	AREE A VERDE PERMEABILI - URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq 2.209
	AREA A VERDE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA	mq 4.680
	AREE VERDI PERMEABILI	mq 10.216
	AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA PARCHEGGI PUBBLICI	mq 4.371
	AREE PER SERVIZI_ SCUOLA MEDIA	mq 5.329
	AREE FONDIARIE di cui:	mq 52.220
	AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA	mq 30.384
	AREE FONDIARIE ASSERVITE AD USO PUBBLICO PER VERDE E PIAZZE	mq 21.836

VIABILITA' DI COLLEGAMENTO

#### ELEMENTI PRESCRITTIVI

10 (9+pt)	ALTEZZA MASSIMA EDIFICI (ESTRADOSSO ULTIMO PIANO)
	MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
	MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO
	AREA DI RISPETTO CAVO TAVERNA AI SENSI R.D. 523 / 1904

#### NOTE: VINCOLI AEROPORTUALI

SETTORE 6	Altezza massima edificabile m 150 s.l.m. Ex variante al P.R.G. vigente approvato con deliberazione della G.R.L. n° 29471 in data 26/2/80, relativa ai vincoli di altezza sul livello del mare dell'edificazione per garantire l'efficienza operativa del radar del sito "Lambro" (Aeroporto di Milano - Linate)
*	Altezza massima edificabile m 150 s.l.m. Altezza massima edificabile m 45 sul livello medio dell'aeroporto di Linate (ex Legge 4.2.1963 n° 58 art.715) Livello medio aeroporto Linate : m 105,00 s.l.m.

#### ELEMENTI INDICATIVI

	SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI
	ACCESSI CARRABILI A PARCHEGGI PUBBLICI
	ACCESSI CARRABILI A PARCHEGGI E/O SEDIMI PRIVATI
	ACCESSI PEDONALI A SEDIMI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO
	RECINZIONI IN SIEPE
	RECINZIONI IN BACCHETTE METALLICHE FISSATE SU BASAMENTO IN MURATURA (h= cm 30) TOTALE ALTEZZA mt 2,30

DATI DEL BANDO		DATI DI PROGETTO	
Ambito d'intervento	A+A1=77.940 mq		A+A1=B=77.940 mq - 1.754 mq = 76.186 mq (*) In sede d'istruttoria è emersa la necessità di riservare una fascia di rispetto per la realizzazione della futura strada Paullese
Numero complessivo alloggi	min. 135 n. max. 109 n. tot. 974 n.	154 n. 109 n. 628 n. 891 n.	n. Affitto convenzionato n. Affitto sociale n. Cessione convenzionata n. Totale numero alloggi
Superficie lorda di pavimento complessiva (Slp)	- - 58.455 mq.	9.533,46 mq. 6.541,68 mq. 42.379,84 mq. 58.454,98 mq.	mq. Affitto convenzionato mq. Affitto sociale mq. Cessione convenzionata mq. Totale
Servizi integrativi alla casa	min. 2.922 mq.		3.615,00 mq. Plesso scolastico
Servizi integrativi aggiuntivi	-		630,00 mq. Asilo nido
	-		610,00 mq. Servizi al piede degli edifici
	-	-	1.240,00 mq. Totale
	-		963,00 mq. V1 - Aree a verde
	-		1.094,00 mq. V4 - Area permeabile
	-		2.174,00 mq. V5 - Area permeabile
	-		449,00 mq. V6 - Area permeabile
	-		4.680,00 mq. Totale Aree a verde
Spazio aperto	min. 19.820 mq.		21.836,00 mq. Aree fondiarie asservite all'uso pubblico per verde e piazze
	-	-	26.516,00 mq. Totale
Spazio aperto permeabile	min. 9.910 mq.		963,00 mq. V1 - Area permeabile
	-	-	3.327,00 mq. V2 - Area permeabile
	-	-	2.209,00 mq. V3 - Area permeabile
	-	-	1.094,00 mq. V4 - Area permeabile + UdC 8 (parte)
	-		2.174,00 mq. V5 - Area permeabile
	-		449,00 mq. V6 - Area permeabile
	-		10.216,00 mq. Totale
	-		1.459,00 mq. P1
	-		2.313,00 mq. P2+P3
	-		599,00 mq. P4
	-		4.371,00 mq. P1+P2+P3+P4
	-		1.264,00 mq. P. lungo strade
	-		5.635,00 mq. Totale parcheggi ospiti
Parcheggi pertinenziali e dedicati agli ospiti	min. 19.290 mq.		25.397,00 mq. Parcheggi pertinenziali
	-		31.032,00 mq. Totale parcheggi pertinenziali e dedicati agli ospiti

## VIA MEREZZATE

PROGRAMMA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2005-2007  
ACCORDO QUADRO DI SVILUPPO TERRITORIALE PER LA CASA

PLANIMETRIA DELL'AMBITO DI INTERVENTO

Estratto CTC - Scala 1:5.000

ENTI PREPOSTI

Milano  
Comune di Milano  
Regione Lombardia  
Casa e Opere Pubbliche

IL RESPONSABILE COMUNALE DEI P.I.I.

Arch. Franco Zinna

COORDINAMENTO PROGETTUALE DEL P.I.I.

Arch. Francesca Gatto  
Geom. Giancarlo Marconi

PROPONENTE

ATI MEREZZATE  
MANDATARIA: E.CO.POLIS Soc. Coop.  
Via Visconti di Modrone n. 12 - 20122 Milano  
tel. 02/87281462 - fax 02/49525105  
info@ecopolis.coop

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio  
Settore Valorizzazione Aree Comunali e non Comunali  
Servizio Pianificazione Interventi di Edilizia Pubblica

Progetto urbanistico  
CAPUTO PARTNERSHIP  
Viale Elvezia n. 18 - 20154 Milano  
tel. 02/5314560 - fax 02/547067  
e-mail: info@caputopartnership.it

Aggiornamento urbanistico  
ARCH. CARLO MARIA CORSI  
e-mail: arch.corsi@gmail.com

Progetto opere di urbanizzazione primaria e secondaria  
COOPAT SOC. COOP.  
Ing. Paolo Corbelli  
Ing. Nerino Valentini  
Via Calvi n. 85/a - 46100 Mantova  
tel. 0376/368412 - fax 0376/368894  
e-mail: info@coopat.it

Progetto plesso scolastico e housing sociale  
Arch. Carlo Maria Corsi  
e-mail: arch.corsi@gmail.com

FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE ☐ DEFINITIVA ☒ ESECUTIVA ☐

TITOLO ELABORATO

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

SCALA DISEGNO  
1:1000

DATA

TAVOLA N°  
4.5