

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA

PROT.GEN.

190654/2009

N.REG.DEL. 930/2009

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 17/04/2009

- OGGETTO -

Avvio del procedimento di verifica di esclusione dalla Vas in relazione al programma integrato di intervento presentato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni, relativo all'area sita tra le Vie Ranzato, Teocrito e Apelle, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale i, in variante al P.R.G. vigente.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del VICE SINDACO
con la presenza degli assessori:

DE CORATO RICCARDO

BERETTA, CADEO, CROCI, FINAZZER FLORY, LANDI DI CHIAVENNA,
MASCARETTI, MASSEROLI, ORSATTI, PILLITTERI, RIZZI, ROSSI, SIMINI, TERZI,
VERGA, DE CORATO

e la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE

MELE GIUSEPPE

come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n.267 nonché del parere di legittimità del segretario generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

D E L I B E R A

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

- .

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA

SERVIZIO SOSTENIBILITA' E ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE

P.G. n. 180654/2009 del 10.03.2009

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

- OGGETTO -

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS IN
RELAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI
SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12, E SUCCESSIVE
INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALL'AREA SITA TRA LE VIE
RANZATO, TEOCRITO E APELLE, IN ZONA OMOGENEA B1 CON DESTINAZIONE
FUNZIONALE I, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SOSTENIBILITA' E ATTUAZIONE
DELLA PIANIFICAZIONE
(Arch. Marco Porta)**

**Visto
IL DIRETTORE CENTRALE ALLO
SVILUPPO DEL TERRITORIO
(Arch. Paolo Simonetti)**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANI E PROGRAMMI
ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
(Arch. Achille Rossi)**

**Visto
L'ASSESSORE ALLO
SVILUPPO DEL TERRITORIO
(Ing. Carlo Masseroli)**

**Settore Attuazione Politiche Ambientali
Il Direttore di Settore
Dott.ssa ANNALISA GUSSONI**

Pg 180654/2009

1
17/03/2009

**LA GIUNTA COMUNALE****Premesso che:**

- con atto del 9 ottobre 2007, P.G. n. 885493/2007, la società Apelle 35 s.r.l. ha presentato una proposta iniziale di P.I.I. in variante al P.R.G., ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, relativa ad un'area localizzata nella parte nord-est di Milano, sita tra le vie Ranzato, Teocrito e Apelle;
- la proposta di P.I.I. riguarda una superficie complessiva di mq 3.377 circa, ed è inserita dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea B1, con destinazione funzionale I (art. 32 N.T.A.);
- il proposto P.I.I. prevede la demolizione di parte dei fabbricati esistenti e la realizzazione di due nuovi edifici ad uso residenziale, per una s.l.p. (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a mq 2.213 circa, di cui il 50% sarà destinata ad edilizia convenzionata; il recupero di un edificio esistente, destinato a terziario e residenza, per il quale è previsto il mantenimento delle funzioni esistenti; è inoltre prevista la cessione al Comune di Milano dell'area sita a nord dell'ambito d'intervento, destinata all'ampliamento dell'area verde ivi esistente;

considerato che:

- la proposta di P.I.I. in oggetto interessa un piccolo ambito territoriale - non strategico, non sottoposto a vincolo e/o salvaguardia - ed è volta al risanamento del tessuto urbano obsoleto e degradato inserito in un contesto già completamente urbanizzato;
- nel corso dell'accertamento preliminare, attuato ai sensi della vigente normativa, l'autorità procedente ha appurato che trattasi di variante "*minore*" in quanto la proposta di P.I.I.:
 - non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
 - non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE;
 - determina l'uso di una piccola area a livello locale;
- la proposta di programma integrato d'intervento in oggetto rientra pertanto tra le ipotesi di procedura semplificata di verifica di esclusione dalla VAS ai sensi del punto 2.1, c. 7, dell'allegato 1m alla D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420 "Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi", da ultimo integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/7110 del 18 aprile 2008;

dato atto che in relazione alla proposta di P.I.I. in oggetto:

- l'Amministrazione del Comune di Milano è l'autorità procedente;
- sono soggetti competenti in materia ambientale ARPA, ASL e AMA che verranno invitati alla conferenza di valutazione per i rispettivi pareri di competenza;
- ai sensi del disposto del punto 5.2 del citato allegato 1m, nel caso di P.I.I. senza rilevanza regionale il procedimento di verifica di esclusione dalla VAS è avviato con deliberazione di Giunta Comunale;

ritenuto di individuare, ai sensi della normativa vigente, quale autorità competente della procedura il Settore Attuazione Politiche Ambientali;

29 190654/2008

SEGRETERIA GENERALE
2



visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visti gli articoli 4, c. 1 e 2 ; 25, commi 1 e 7; 87, della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

visto il D.P.R. 380/2001 in vigore dal 30.6.2003;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

vista la D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;

vista la D.G.R. 18 aprile 2008, n. VIII/7110

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000, dal Direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) L'avvio del procedimento di esclusione dalla VAS in relazione alla proposta di P.I.I. relativo all'area sita tra le vie Ranzato, Teocrito ed Apelle, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it);
- 2) Di disporre che gli adempimenti conseguenti all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia.

SEGRETARIA GENERALE

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA
VAS IN RELAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N.
12, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO
ALL'AREA SITA TRA LE VIE RANZATO, TEOCRITO E APELLE, IN
ZONA OMOGENEA B1 CON DESTINAZIONE FUNZIONALE I, IN
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE.**

P.G. 190654/2009

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

☒ N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

Data 10.3.2009

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Achille Rossi

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N°

DEL

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ **Favorevole**

☐ **Non dovuto** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

☐ **Contrario per i seguenti motivi**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

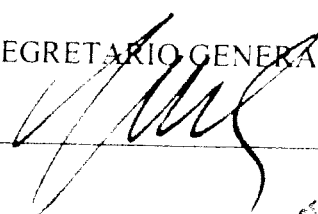
PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Data



CESSIONE CENTRALE

PG. 190654/2009

N.REG.DEL. 930/2009

LA PRESENTE DELIBERAZIONE
~~UNITAMENTE AGLI ALLEGATI~~ ~~QUALE PARTE INTEGRANTE~~ = ~~PLI~~ CHI N.
VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 24/04/2009 AL 09/05/2009

MILANO, 11 MAG. 2009

IL MESSO COMUNALE

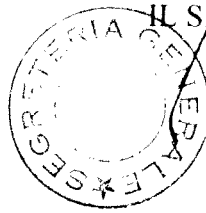
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'M' followed by a horizontal line extending to the right.

PROT.GEN.N. 190654/2009

N.REG.DEL 930/2009

LA PRESENTE DELIBERAZIONE, PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 24/04/2009
AL 09/05/2009, E' DIVENUTA ESECUTIVA DAL 05/05/2009

MILANO 13 MAG. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, written over the text "IL SEGRETARIO GENERALE".

