

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA MACCONAGO

La presente proposta, localizzata nel settore sud di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Macconago. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, parte in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.), con destinazione funzionale SC "zone per spazi pubblici e riservati alle attività collettive a livello comunale" (art. 37 N.T.A.), e in parte in zona omogenea F/E, con destinazione funzionale V.A. "aree a verde agricolo comprese nei parchi pubblici urbani e territoriali" (art. 41 N.T.A.); parte in zona omogenea B2 14.9 (art. 20 N.T.A.), in area di salvaguardia ambientale (art. 50 N.T.A.). L'intero immobile è compreso in zona soggetta a vincolo ai sensi del D.L. 490/99 Titolo II, come da delibera della G.R.L. n°1350 del 28.03.1985.

Lo stesso immobile è compreso nei limiti del Parco Agricolo Sud Milano, istituito con L.R. n° 24/90, e nel relativo piano territoriale di coordinamento, approvato il 03.08.2000.

L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, ha una estensione pari a circa mq. 39.970, è in parte occupata da un insediamento agricolo fatiscente, costituito da due corpi di fabbrica ad uso residenziale che presentano un alto stato di degrado e da corpi minori adibiti a depositi, fienili e stalle; l'area a sud dell'insediamento è a verde agricolo mentre a nord, oltre la strada, è presente una chiesa sconsacrata ed abbandonata in forte stato di degrado.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire prevalentemente la funzione residenziale in città ed in minima parte la destinazione commerciale di vicinato e un ristorante. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico e di parcheggi, in particolare mediante la cessione o l'asservimento ad uso pubblico di un'area per la realizzazione di una sistemazione compatibile con le caratteristiche del Parco Agricolo nel quale ricade, nonché mediante la cessione di un'area per la realizzazione di un parcheggio con accesso da via Macconago. Inoltre, la chiesa di San Carlo sarà oggetto di restauro conservativo e per essa sarà valutata la possibilità di insediarvi attività concordate con il Consiglio di Zona oppure il ripristino della funzione religiosa, in accordo con la Diocesi di Milano ed a servizio del vicino Istituto Oncologico Europeo.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.