



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. 12/05 – IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.2.1980 – RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA SAN FAUSTINO 62-64-70.

La proposta definitiva di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente ha per oggetto l'area di via San Faustino 62-64-70. Tale area, inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.), con destinazione funzionale I "industriale e artigianale" (art. 32 N.T.A), è localizzata nel quadrante orientale di Milano in un più vasto ambito urbano delimitato a ovest dalla ferrovia Rogoredo-Lambrate e ad est dalla tangenziale est.

Il comparto oggetto di proposta di variante al P.R.G. vigente ha una superficie complessiva di mq. 16.090 circa, interamente di proprietà privata, sulla quale insistono edifici, oggi dismessi, già sede di un'azienda impegnata in un'attività di trafiliera specializzata nella produzione di profilati speciali.

La proposta, coerentemente alla legge regionale n. 12/05 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 48 del 5.6.2000, come integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.5.2005, nonché oggetto di revisione con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10.12.2008 n. 53, prevede la riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Si precisa che, ai sensi del § 28 – "Regime transitorio" - della citata revisione del Documento di Inquadramento, a questa proposta continua ad applicarsi la disciplina previgente, poiché al momento della presentazione della proposta definitiva non era ancora stata approvata dal Consiglio Comunale la suddetta delibera di revisione delle Regole del Documento di Inquadramento.

La proposta prevede la demolizione dei fabbricati di carattere industriale presenti sull'area e la realizzazione di un complesso prevalentemente residenziale (residenza in regime libero e convenzionato) con presenza di funzioni compatibili con la residenza per un totale di s.l.p di circa mq. 10.069. La proposta prevede inoltre la cessione al Comune e l'asservimento ad uso pubblico di aree di proprietà privata per il potenziamento delle opere di urbanizzazione ed in particolare per la realizzazione di un parco pubblico, di piazza e percorsi pedonali e di un parcheggio pubblico su via San Faustino nonché la riqualificazione di un tratto dell'esistente via San Faustino mediante la piantumazione di essenze arboree e la riorganizzazione della sosta.

Milano, giugno 2010