



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento di Milano

Via Filippo Juvara, 22 – 20129 MILANO
Tel: 02/74872.1
Fax: 02/70124857

Il Direttore

Milano, 17 GIU. 2011

Prot. 83956 / Tit. 3.1.3

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR

PG 494453/2011

Del 01/07/2011

ARPA ING. OLIVIERI F

(S) PROTOC.PIANI PROGR.E

01/07/2011



Spett. le
Comune di Milano
Settore Attuazione Politiche Ambientali
P.zza Duomo, 21
20121 Milano
Fax. 02 88454309

Comune di Milano
Settore Piani e Programmi esecutivi per l'edilizia
Via Pirelli, 39
20124 Milano
Fax 02 88466986

e p.c. **ASL MILANO**
Dipartimento di prevenzione medica
UO Igiene Edilizia
Via Statuto, 5
20121 MILANO

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di PII ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., relativa alle aree di via Beolchi 22-26 a Milano. Rif. Prot. N. 351484/2011 del 10/05/2011

Con riferimento all'oggetto, si invia in allegato relazione redatta dall'U.O. Territorio e Attività Produttive di questa Agenzia.

Cordiali saluti

Il Direttore del Dipartimento
Ing. Franco Olivieri

Dirigente dell'UO TAPne responsabile del procedimento:

ing. Santo Cozzupoli - tel. 0274872273 – s.cozzupoli@arpalombardia.it

Pratica trattata da:

ing. Raffaella Gabutti – tel. 0274872281 – r.gabutti@arpalombardia.it

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano – tel. 74872.1
Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 – 20124 Milano – tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARP.L

Milano,

Relazione: Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di PII ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., relativa alle aree di via Beolchi 22-26 a Milano. Rif. Prot. N. 351484/2011 del 10/05/2011

Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione del Rapporto Preliminare riferito al Piano "Proposta di PII relativa alle aree di via Beolchi, 22-26 Milano" in variante al PRG vigente, presentato dal Comune di Milano per la sottoposizione alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e l'allegato 1 m – bis della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Nell'ambito della fase di valutazione, ARPA fornisce le proprie osservazioni in qualità di Ente con competenze in materia ambientale ai sensi della DGR n 9/761 del 10 novembre 2010.

Descrizione intervento e inquadramento territoriale

L'area in esame (superficie catastale pari a mq 15.153) è sita in Milano, nell'isolato ricompreso fra le Vie De Chirico, Beolchi, Rizzardi, delimitata ad ovest dal Parco Agricolo sud Milano e ad Est da un area di proprietà comunale, attualmente utilizzata come agriturismo didattico.

La destinazione d'uso assegnata dal Piano Regolatore Vigente è industriale e artigianale; il complesso artigianale risulta oggi interamente dismesso. Le pregresse attività consistevano in uno studio pubblicitario, in due officine di meccanica leggera ed in un magazzino. Sono presenti, all'interno dell'area in oggetto, due edifici residenziali.

La proposta di PII prevede la riqualificazione di tale area con una nuova edificazione residenziale (abitanti previsti pari a circa 240), tramite una variante al vigente strumento urbanistico (PRG). Inoltre, sono in progetto un collegamento pedonale nord-sud tra gli ambiti residenziali ed il centro di Trenno e interventi di connessione dell'area comunale, attualmente utilizzata ad agriturismo (C.na Campi), con i nuovi spazi a vere del PII e con il Parco Agricolo Sud Milano.

Osservazioni

Considerando i criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i (allegato II direttiva 2001/42/CEE), si suggeriscono alcuni approfondimenti documentali per una descrizione più esaustiva del contesto ambientale in cui si

inserisce il PII al fine di individuare gli impatti ambientali che potrebbero verificarsi nella fase attuativa del PII stesso.

Suolo, Sottosuolo e Acque Sotterranee

Data la presenza, sull'area oggetto di intervento, di pregresse attività artigianali/produttive, possibile fonte di inquinamento per le matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee, si dovrà prevedere un'indagine preliminare sui parametri oggetto di presumibile inquinamento, al fine di verificare la compatibilità di tali suoli con la destinazione d'uso prevista dal PII. Si ricorda che, prima dell'attuazione degli interventi, dovrà essere certificata l'avvenuta bonifica dei suoli secondo la destinazione d'uso residenziale.

Il livello della falda freatica, considerando i dati della Provincia di Milano riferiti al piezometro n. 0151461496 localizzato in via Silla, è posto mediamente intorno agli 8/9 dal piano campagna con oscillazioni stagionali pari a circa 3 m.

Si ritiene che le opere interrato (profondità 8 m) previste dal PII andranno ad interferire con la circolazione idrica sotterranea; pertanto, dovrà essere predisposto un adeguato studio circa la fattibilità delle opere interrato in falda, in relazione alle criticità idrogeologiche specifiche del sito.

Sarebbe necessario chiarire se saranno, o meno, installate le sonde geotermiche citate nel rapporto preliminare.

L'eventuale realizzazione delle sonde geotermiche dovrà attenersi alle indicazioni tecniche previste dal Regolamento Regionale 15 febbraio 2010 n. 7 "Regolamento regionale per l'installazione di sonde geotermiche che non comportano il prelievo di acqua, in attuazione dell'art. 10 della L.R. 11 dicembre 2006 n. 24".

Si sottolinea che l'installazione delle sonde geotermiche non dovrà costituire fattore di rischio di inquinamento del suolo e del sottosuolo né fattore di compromissione della qualità delle acque sotterranee, non dovrà provocare anomalie termiche alla falda durante l'esercizio dell'impianto né causare fuoriuscite del fluido termovettore.

Attività antropiche

Ad est dell'area si ubica un'azienda agricola-turistica (C.na Campi) ad indirizzo ippico, zootecnico e cerealicolo. I ricoveri degli animali (bovini, equini, ovini e caprini, avicoli, asini, suini) sono distribuiti lungo il fronte perimetrale orientale del comparto.

Al fine di meglio valutare se il nuovo ambito residenziale potrebbe subire gli effetti dovuti alle emissioni odorigene prodotte dalla presenza di animali da allevamento, si sarebbe dovuto riportare cartograficamente l'azienda agricola e la relativa fascia di rispetto, nonché valutare gli eventuali impatti dell'allevamento sul nuovo comparto residenziale e individuare le opportune misure di mitigazione.

Acque meteoriche

Si concorda con le previsioni di raccolta delle acque meteoriche per un successivo loro utilizzo a scopi irrigui e sanitari.

Vegetazione

Le aree verdi in previsione dovranno essere realizzate con specie vegetali autoctone.

Rumore

L'area di intervento è ricompresa, come l'area di C.na Campi, nella classe IV della zonizzazione acustica comunale. Tale ambito in classe IV confina, a nord, con aree in Classe II, a sud ed est con aree in Classe III.

La variante urbanistica richiede una valutazione di clima acustico, ai sensi della vigente normativa.

Elettromagnetismo

In prossimità del sito in esame, sono presenti due linee elettriche site, una a ovest, in area agricola, e l'altra a nord, lungo via De Chirico. A tal proposito, si dovranno verificare i valori di induzione magnetica tali da limitare l'edificazione residenziale. Infatti, la presenza di elettrodotti pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste dalla L. 36/2001 e dal DPCM 08/07/2003, all'interno delle quali è preclusa la realizzazione di edifici con permanenza di persone per più di 4 ore giornaliere.

Inquinamento luminoso

Al fine di contenere l'inquinamento luminoso, gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere realizzati in conformità ai criteri della L.R. 17/2000 e la DGR n. 7/6162 del 20 settembre 2001.

In conclusione, si ritiene che il PII proposto possa non essere assoggettato a VAS purché vengano prese in considerazione le osservazioni e gli approfondimenti tecnici sopra esposti.

Il Responsabile dell'U.O.
Territorio e Attività Produttive
Santo Cozzupoli



Responsabile del procedimento:

Santo Cozzupoli - tel. 0274872273 – s.cozzupoli@arpalombardia.it

Pratica trattata da:

Raffaella Gabutti – tel. 0274872281 - r.gabutti@arpalombardia.it

Riferimento pratica n. .../566