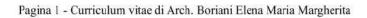
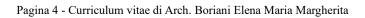
CURRICULUM VITAE	DOTT. ARCH. BORIANI ELENA MARIA MARGHERITA				
Indirizzo studio					
Telefono					
Cell.					
E-mail					
Cittadinanza	Italiana				
TITOLI DI STUDIO E ABILITAZIONE	Diploma di Liceo Classico 07/1974 Laurea in architettura 04/1983 Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n.11379				
ALTRI TITOLI	 Membro del Gruppo di lavoro Forense c/o Ordine Architetti di Milano, nomina dell'11/06/2024 prot.0003502 Albo C.T.U. Procura della Repubblica – Tribunale di Milano Sez. Penale n.838 Albo C.T.U. Procura della Repubblica – Tribunale di Milano Sez. Civile n.947 Albo Consulenti I.R.E.R. Dal 2007 Commissario ad acta. Decreto Assessore Regionale al Territorio e Urbanistica n.1273/2005 Milano Cat. A Esperto in materia di tutela paesistico ambientale L.R.18/97 – Regione Lombardia anno 2000 Milano 				
SETTORE PROFESSIONALE	Progettazione urbanistica. Normativa Urbanistico-Edilizia. Patrimonio Immobiliare Pubblico: ottimizzazione della gestione e valorizzazione. Edilizia Convenzionata				
ESPERIENZA PROFESSIONALE	 Dal 2000 CTU in ambito civile e penale Dal 1990 libero professionista e consulente presso Pubbliche Amministrazioni nel Settore Edilizia Privata, Convenzionata, Urbanistica e Patrimonio Dal 1987 al 1989 dipendente a tempo determinato presso il Comune di Milano, Settore Edilizia Privata Dal 1982 al 1987 collaboratore Settore Edilizia Privata Comune di Milano 				
PRINCIPALI ATTIVITÀ E RESPONSABILITÀ: ATTIVITA' DI CONSULENZA E COLLABORAZIONE					
	Pubbliche Amministrazioni Settore Patrimonio/Urbanistica				
	 2024 – Comune di Cavenago Brianza (MB) Incarico di supporto all'Autorità Competente nel procedimento di VAS 				



 2022 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per lo svolgimento dell'istruttoria delle pratiche relative al procedimento ex art.31 L.448/98 e s.m.i. per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché per l'affrancazione dai vincoli nei casi di assegnazione in diritto di proprietà
 2021 - Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per l'aggiornamento del Catalogo delle Proprietà Immobiliari Comunali
 2021 - Comune di Novate Milanese (MI) Incarico per la definizione di atti relativi al reticolo idrico con Agenzia del Territorio e Agenzia del Demanio e per la definizione degli atti di alienazione ex L.448/98 alla luce delle modifiche introdotte dalla L.136/2018 e Decreto MEF 151/20
2020 - Comune di Novate Milanese (MI) Incarico per la definizione di atti relativi al reticolo idrico con Agenzia del Territorio e Agenzia del Demanio
 2018 - Comune di Novate Milanese (MI) Incarico per la definizione di atti relativi al patrimonio strade e reticolo idrico con Agenzia del Territorio e Agenzia del Demanio
 2018 - Comune di Novate Milanese (MI) Incarico per la definizione di atti relativi al patrimonio strade e reticolo idrico con Agenzia del Territorio e Agenzia del Demanio
 2017 - Comune di Novate Milanese (MI) Incarico per la definizione di atti relativi al patrimonio strade e reticolo idrico con Agenzia del Territorio e Agenzia del Demanio
 2013 - Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per la definizione degli atti di alienazione ex L.448/98 alla luce delle modifiche introdotte dalla L.106/11 e 135/12
 2011 - Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per la definizione degli atti di alienazione ex L.448/98 e s.m.i.
 2010 - Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per lo svolgimento delle attività istruttorie connesse al demanio e patrimonio comunale al fine di ottimizzarne la conoscenza, la valorizzazione e la gestione coordinandosi con l'Agenzia del Territorio per le operazioni di aggiornamento delle mappe catastali e della toponomastica necessarie alla programmazione urbanistica
2010 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per lo svolgimento dell'istruttoria delle pratiche relative al procedimento ex art.31 L.448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché per l'affrancazione dai vincoli nei casi di assegnazione in diritto di proprietà
 2009 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per l'aggiornamento del Catalogo delle Proprietà Immobiliari Comunali, individuazione e soluzione delle criticità ancora presenti relative al loro stato giuridico.
2009 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per l'istruttoria di Piani di Lottizzazione e

predisposizione atti PII, compensazione/Perequazione
 2008 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per l'aggiornamento del Catalogo delle Proprietà Immobiliari Comunali, individuazione e soluzione delle criticità ancora presenti relative al loro stato giuridico.
 2007 – Comune di Muggiò (MI) In collaborazione con il Dott. Arch. Villa Patrizia segue la fase di accertamento dello stato giuridico dei beni immobiliari pubblici allo scopo di proporre e attivare soluzioni per la loro acquisizione definitiva al patrimonio.
 2007 – Comune di Vimodrone (MI) Incarico per lo svolgimento dell'istruttoria delle pratiche relative al procedimento ex art.31 L.448/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché per l'affrancazione dai vincoli nei casi di assegnazione in diritto di proprietà.
 2006 - Comune di Vimodrone (MI) Incarico per la stesura di idonee perizie relative alla trasformazione delle aree in diritto di superficie in diritto di proprietà e alla sostituzione della convenzione originaria per gli alloggi in diritto di proprietà.
 2005 – Comune di Vimodrone (MI) Incarico per il riordino degli atti relativi al patrimonio immobiliare pubblico con particolare attenzione all'aspetto catastale e all'attivazione dei procedimenti necessari alla stipula degli atti di trasferimento della proprietà, ove ancora non stipulati.
 2004 – Comune di Vimodrone (MI) Incarico per il riordino dei dati relativi al patrimonio immobiliare pubblico finalizzato alla valorizzazione dei beni inosservanza ai criteri introdotti dalla L.77/95 e s.m.i.
 2003 – Comune di Vimodrone (MI) Incarico per la predisposizione del catalogo delle proprietà immobiliari pubbliche.
 2002 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per la stesura degli atti finalizzati al recupero del patrimonio immobiliare pubblico non ancora di proprietà comunale, impostando le linee guida per la creazione dell'Ufficio Demanio e Patrimonio all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale.
 2000 - Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico relativo all'accertamento dello stato giuridico dei beni individuati nel catalogo delle proprietà immobiliari pubbliche proponendo e attivando le possibili soluzioni per il contenzioso ancora in atto (con Dott. Arch. Patrizia Villa e Avv. Giuseppe Santagati).
 2000 - Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per la predisposizione del catalogo delle proprietà immobiliari pubbliche.
 1985 – Comune di Segrate (MI) In collaborazione con il Dott. Arch. Premoli Fulvia partecipa alla redazione del censimento delle aree di proprietà comunale. •

Pubbliche Amministrazioni Settore Edilizia Privata
2024 – Comune di Baranzate (MI) Supporto tecnico al responsabile del procedimento nell'istruttoria delle pratiche edilizie (CILA, CILAS, SCIA, P.d.C.).
 2023 – Comune di Baranzate (MI) Supporto tecnico al responsabile del procedimento nell'istruttoria delle pratiche edilizie (CILA, CILAS, SCIA, P.d.C.).
 2023 – Comune di Bollate (MI) Supporto tecnico al responsabile del procedimento nell'istruttoria delle pratiche edilizie (CILA, CILAS, SCIA, P.d.C.).
 2022 – Comune di Senago (MI) Supporto tecnico al responsabile del procedimento nell'istruttoria delle pratiche edilizie (CILA, CILAS, SCIA, P.d.C.).
 2021 – Comune di Novate (MI) Supporto tecnico al responsabile del procedimento nell'istruttoria delle pratiche edilizie (CILA, CILAS, SCIA, P.d.C.).
 2019 – Comune di Novate (MI) Supporto tecnico al responsabile del procedimento nell'istruttoria delle pratiche di condono edilizio presentate ex L.47/85, L.724/94, D.L.269/04 convertito in L.326/04.
2005 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico relativo all'istruttoria delle pratiche di condono edilizio presentate a seguito del D.L.269/04 convertito in L.326/04
 1997 – Comune di Muggiò (MI) Incarico relativo all'istruttoria delle pratiche edilizie e alla gestione della Commissione Edilizia.
 1994 Comune di Costa Volpino (BG) Incarico per la predisposizione della modulistica di settore aggiornata, per la predisposizione di un prontuario sulla classificazione degli abusi edilizi e relative procedure sanzionatorie curando anche la redazione di una guida pratica per il cittadino.
 1994 Comune di Costa Volpino (BG) Incarico per la predisposizione di uno studio di base e supporto alla rielaborazione del Regolamento Edilizio con particolare attenzione alla nuova normativa prestazionale ed esigenziale.
 1994 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico relativo all'istruttoria delle pratiche di condono edilizio presentate ex art.39, L.724/94.
 1993 – Comune di Costa Volpino (BG) Incarico per la redazione di apposita modulistica per la gestione delle richieste di permessi edilizi e per la redazione di uno studio di base per la redazione del Regolamento Edilizio.
 Dal 1993 al 1999 Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per definire l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio ancora inevase presentate ai sensi della L.47/85. Incarico per l'ottimizzazione della gestione dell'Ufficio Edilizia Privata tramite la predisposizione di idonea documentazione e modulistica e per la gestione delle pratiche edilizie.
Dal 1987 al 1989 Comune di Milano



	 Dipendente a tempo determinato con qualifica di Istruttore Tecnico di VI livello presso il Settore Edilizia Privata per seguire l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio. Dal 1982 al 1987 Comune di Milano incarico di collaborazione coordinata e continuativa relativo a: svolgimento delle incombenze dell'Anagrafe edilizia; verifica dell'effettivo coordinamento tra normativa del regolamento edilizio e delle norme tecniche di attuazione; collaborazione con l'Ufficio Stralcio della Ripartizione Edilizia Privata al fine di accelerare la trattazione delle pratiche giacenti; supporto all'esame delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della L.47/85.
PRINCIPALI ATTIVITÀ E RESPONSABILITÀ: ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE URBANISTICA	
	Pubbliche Amministrazioni Progettazione Urbanistico - Edilizia
	2024 – Comune di Cavenago Brianza
	 Incarico di supporto al RUP nelle procedure di approvazione della Variante generale al PGT. Procedura di VAS
	2023 – Comune di Cassina de' Pecchi
	Incarico per la redazione del Regolamento Edilizio
	2011 – Comune di Cervatto (VC)
	 Incarico integrativo per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. In adeguamento al P.T.C.P. Della Provincia di Vercelli In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia.
	 2011 – Comune di Cervatto (VC) Incarico integrativo per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. In adeguamento al Piano del Verde e del Paesaggio (In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia).
	2011 – Comune di Cervatto (VC) Incarico integrativo per la redazione della VAS relativa alla Variante Strutturale al P.R.G.C. (In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia).
	2009 – Comune di Cervatto (VC) Incarico per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. In adeguamento al Piano del Verde e del Paesaggio (In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia)
	2008 – Comune di Cervatto (VC)
	 Incarico per la redazione della VAS relativa alla Variante Strutturale al P.R.G.C. (In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia)
	2008 – Comune di Cervatto (VC)
	 Incarico per la redazione Variante Strutturale al P.R.G.C.in adeguamento al P.T.C.P. Della Provincia di Vercelli (In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia).
	2008 – Comune di Cervatto (VC) Incarico per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C.in adeguamento al Piano di Classificazione acustica (In

	associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia).
	 2003– Comune di Cervatto (VC) Incarico per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C.in adeguamento al Piano di Classificazione acustica (In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia all'interno del gruppo interdisciplinare, resp. Dott. Geologo Luigi Corna).
	 2002 - Comune di Cervatto (VC) Incarico per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C.in adeguamento al P.A.I. (In associazione temporanea con Dott. Arch. Bergo Lucia).
	 2001 – Comune di Pessano con Bornago (MI) Incarico per la redazione del Regolamento Edilizio (in associazione temporanea con Dott. Arch. Marco De Carli e Dott. Arch. Lella Montecroci).
	1999 – Comune di Cassina de' Pecchi (MI) Incarico per la redazione del Regolamento Edilizio.
	 1998 – Comune di Muggiò Incarico per la redazione del Regolamento Edilizio (in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Resp. Dott. Arch. Daniela Valenzini e Avv. G. Fossati).
	 1993 – Collaborazione alla redazione Piano di recupero di iniziativa privata in San Vito-Gaggiano (MI) (Resp. Dott. Arch. Premoli Fulvia).
	 1993 Piano di recupero di iniziativa privata in Gaggiano (MI) Resp. Dott. Arch. Premoli Fulvia.
	 Comune di Bologna Collaborazione alla redazione progetto per l'allestimento della "Bottega della Salute" nel Palazzo di Re Enzo in Bologna nell'ambito del progetto "Città Sane" dell'Organizzazione Mondiale della Sanità (Resp. Dott. Arch. Morandi Paola).
	 1993 – Comune di Gaggiano (MI) Collaborazione all redazione del Progetto esecutivo di Edilizia Economico Popolare, lotto 2GA9 (Resp. Dott. Arch. Premoli Fulvia).
	 1991 Progetto architettonico per l'involucro dell'inceneritore di rifiuti solidi urbani a Varsavia per il Gruppo Tecnimont-Mi. Resp. Dott. Arch. Morandi Paola.
	 1990 – Provincia di Milano. Collaborazione alla redazione del progetto di fattibilità per l'allestimento e l'ordinamento in museo del Castello di Melegnano (Resp. Dott. Arch. Premoli Fulvia).
ALTRE ATTIVITÀ PROFESSIONALI	
	 Dal 1990 ad oggi la sottoscritta ha svolto e continua a svolgere, parallelamente alle attività nelle quali si è specializzata, lavori professionali di progettazione e consulenza per committenza privata.
PRINCIPALI ATTIVITÀ E RESPONSABILITÀ: ATTIVITA' PERITALI	

Procura/Tribunale Attività svolta come C.T.U./C.T.P.
 2023 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 1083/22 Stima valore dei beni.
 2023 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 558/22 Stima valore dei beni.
 2022 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 109/21 Stima valore dei beni.
 2022 Procura di Varese. Sez- Penale Incarico in qualità di CTU procedimento RGNR 1156/22 Attività di consulenza in materia urbanistico-ambientale.
 2021 Tribunale di Milano Sez.Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 992/21 Stima valore dei beni.
 2021 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 59/21 Stima valore dei beni.
 2021 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 128/21 Stima valore dei beni.
 2020 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 1059/20 Stima valore dei beni.
 2019 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG 250/19 Stima valore dei beni.
 2018 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG.576/18 Stima valore dei beni.
 2018 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG.1998/17 Stima valore dei beni.
 2018 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG.1026/17 Stima valore dei beni
 2017 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG.2458/16 Stima valore dei beni.
 2017 Tribunale di Milano Sez. Civile Incarico in qualità di CTU procedimento RG.2439/16 Stima valore dei beni.
 2017 – Tribunale Ordinario di Milano Sez. IV Civile in materia di danno derivato da mancata verifica di regolarità



	urbanistico edilizia in Vaprio d'Adda.
	 2014 Tribunale di Milano Sez. Penale in materia urbanistico/ambientale -verifica regolarità opere edilizie in zona soggetta a vincolo idrogeologico.
	 2010/2011 Procura di Milano Sez. Penale Attività di consulenza all'interno di un pool di esperti in diversi ambiti in materia procedurale urbanistico/ambientale. procedimento N.41339/08 – R.G.N.R. Mod.21 (Milano - Santa Giulia.)
	 2009 Tribunale di Reggio Emilia Sez. Penale in materia edilizia/urbanistica -verifica regolarità opere edilizie in zona soggetta a vincolo ambientale procedimento n.892/98 R.G.N.R. Piano Particolareggiato mc.24.000.
	 2009 Perizia redatta in qualità di CTP di parte ricorrente Procedimento Trib. Milano-Sez. IV civR.G.71427-1/08 relativa alla chiusura con infisso di loggia aperta in Milano, Via S. Vito 26
	2001 Procura di Pordenone Sez. Penale Attività di consulenza in materia procedurale urbanistico- ambientale procedimento n.892/98 R.G.N.R. Piano Particolareggiato mc.24.000.
	 2000 Procura di Monza Sez. Penale Attività di consulenza all'interno di un pool di esperti in diversi ambiti in materia edilizia, urbanistica, perizie estimative immobili residenziali/commerciali, danno erariale. Procedimenti n.3955/99 R.G.N.R. "P" e n.2366/99 R.G.N.R. "T" Piano Particolareggiato mq.500.000 (Sesto S. Giovanni Area Falk).
	 Dal 1999 al 2009 Collaborazione con Studio Arch. Patrizia Villa, C.T.U. Presso Procura della Repubblica – Tribunale di Milano Penale in materia edilizia/urbanistica
PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI	
ATTIVITÀ DIDATTICA/CONVEGNI	 Commissione per il Paesaggio del Comune di Senago (MI) in qualità di Presidente dal 2023 Commissione Edilizia del Comune di Cassina de' Pecchi 2015/2018. Commissione per il Paesaggio Comune di Cassina de' Pecchi (MI) in qualità di Presidente della Commissione. 2008. Commissione Edilizia del Comune di Cassina de' Pecchi 1999 – 2002. Commissione per l'accertamento dei requisiti per l'accesso alle cooperative edilizie in ambito PEEP Comune di Cassina de' Pecchi. 2000. Commissione Edilizia del Comune di Muggiò.1996.
	2013 – Partecipa in qualità di relatore al Convegno organizzato da FIABCI all'interno di EIRE 2013 con un intervento sulle strategie immobiliari per gli Enti Locali: l'esempio di Cassina de' Pecchi.

	2007 – Gestisce il corso relativo alle procedure per la trasformazione del Diritto di superficie in diritto di proprietà e p l'eliminazione dei vincoli esistenti sugli alloggi assegnati in dirit di proprietà ex L.448/98 per gli Uffici del Settore Patrimonio de Comune di Vimodrone.				diritto di proprietà e per alloggi assegnati in diritto
	2001/2003 - Partecipa in qualità di docente al corso n.90771998/99 – N.73396 2002/2003 REGIONE LOMBARDIA Assessorato Istruzione Corsi finanziati dal Fondo Sociale Europea FSE Obiettivo 3 – Titolo" La gestione del progetto edilizio integrato in Q.S.A. Finalizzato alla formazione di esperti in procedure urbanistico/edilizie – LL.PP., ambientali e in materia edilizia".				
	Dal 1983 al 1993 Svolge attività didattica nell'ambito universitario come cultore della materia per il Corso di Storia dell'Architettura (Prof. Augusto Rossari) presso il Politecnico di Milano.				
Pubblicazioni					
	pubblico: i	Elena Boriani, Giancarlo Scaramozzino, <i>II patrimonio Immobiliare pubblico: indicazioni operative</i> , Collana Politecnica, Maggioli editore, Milano 2013.			
	Elena Boriani, cura della redazione del testo: Maurizio Boriani, Corinna Morandi, Augusto Rossari: <i>Milano contemporanea, itinerari di architettura e urbanistica</i> , Libreria CLUP, Milano 2006.				
	Elena Boriani, Regesto delle principali sedute del Consiglio Comunale relative ai regolamenti edilizi e di igiene a Milano dal 1865 al 1904, in: AA.VV. La Milano del Piano Beruto, vol.II, Guerini e Associati Editore, Milano 1992.				
	Elena Boriani, Carlo Salone, <i>Studio storico urbanistico sull'area del carcere di San Vittore e relativo contesto</i> , Italia Nostra sezione di Milano, Milano 1990.				
	Fulvia Premoli, Elena Boriani, Scheda dedicata alla Regione Lazio in: <i>Guida all'Italia dell'Artigianato</i> , Touring Club Italiano, Milano 1987.				
Istruzione e formazione					
	In regola con l'obbligo di formazione continua e aggiornamento professionale introdotto dal DPR. 137/2012.				
Madrelingua	Italiano				
	Comprensi	one	Parlato		Scritto
	Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	
Tedesco	A2 Utente autonomo	B1 Utente autonomo	B1 Utente base	B1 Utente autonomo	B1 Utente autonomo
Inglese	A1 Utente base	B2 Utente autonomo	A1 Utente base	A1 Utente base	A1 Utente base
Capacità e competenze sociali	Capacità di lavorare in gruppo maturata presso le Pubbliche Amministrazioni e nell'attuazione di progetti complessi				
Capacità e competenze organizzative	Maturata esperienza nell'organizzazione di gruppi di persone operanti nell'ambito di un progetto. Capacità di lavorare in situazioni di stress, legate soprattutto al rapporto con gli utenti della Pubblica Amministrazione				

Capacità e competenze teoriche	Capacità di affrontare progettazione e ricerca in campo urbanistico/ambientale e patrimoniale pubblico, ottima conoscenza della normativa di settore
Capacità e competenze informatiche	Conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office (Word, Excel in particolare) Autocad base. Buona capacità di navigazione in Internet
Altre capacità e competenze	Pratica Tai Chi, Yoga
Patente	Automobilistica (patente B)

Milano, agosto 24 Dott. Arch. Elena Boriani

