

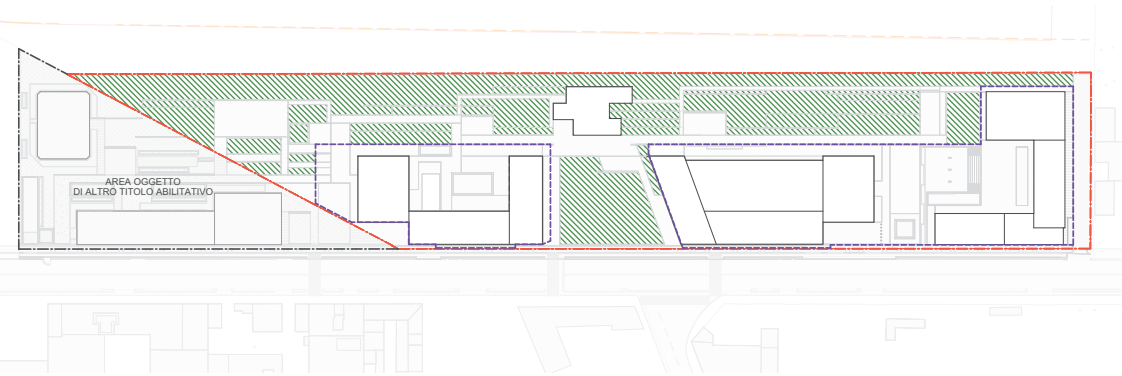
PERMEABILITA' - Art. 10.4.c NTA PR

- Area oggetto di altro titolo abilitativo
- Area Piano Attuativo
- Area di massima espansione degli edifici in sottosuolo
- Superficie permeabile

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI

Superficie territoriale del Piano Attuativo (St)	21.132 m ²
Superficie permeabile richiesta = 30% della St Art. 10.4.c NTA PR	6.339,6 m ²
Superficie permeabile reperita	7.339 m ²

7.339 m² > 6.339,6 m² VERIFICATO



CONDIZIONE IMPATTO CLIMATICO
Art. 10.4.a.iii e 10.4.b NTA PR

- Area oggetto di altro titolo abilitativo
- Area Piano Attuativo
- Area di massima espansione degli edifici in sottosuolo
- (i) Superfici permeabili
- (iii) Superfici semipermeabili a terra pavimentate
- (iv) Coperture verdi di manufatti interrati

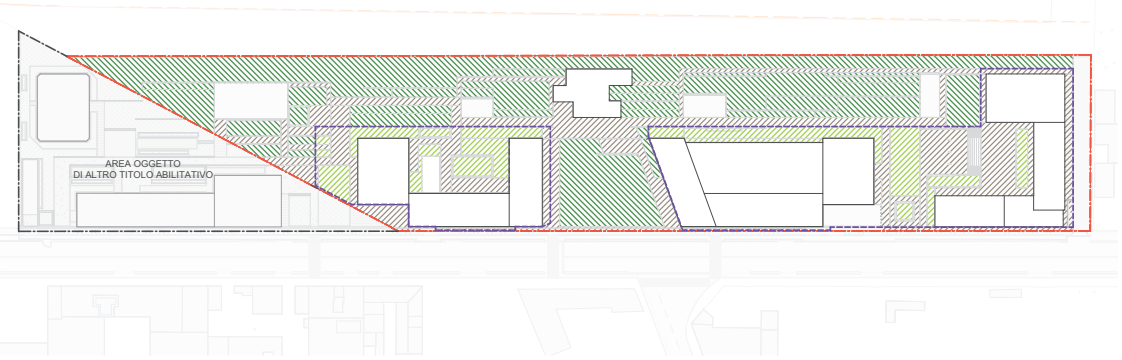
VERIFICA RIDUZIONE IMPATTO CLIMATICO

Superficie territoriale del Piano Attuativo (St)	21.132 m ²
Indice di riduzione impatto climatico richiesto > 0,2 x St (Art. 10.4.a.iii)	4.226,4 m ²

Condizione di verde reperito in loco (10.4.b NTA PR)

Superfici permeabili (100%)	7.339 m ²
Superfici semipermeabili a terra pavimentate (30%)	4.667 m ² x 0,3 = 1.400 m ²
Coperture verdi di manufatti interrati (50%)	1.832 m ² x 0,5 = 916 m ²
Superfici	9.655 m ²

9.655 m² > 4.226,4 m² VERIFICATO



AREA EX SCALO ROGOREDO
ADP Scali Ferroviari - zona speciale Rogoredo

REDO

Fondo Immobiliare Lombardia

PIANO ATTUATIVO - PROPOSTA DEFINITIVA

REDO SGR S.p.A. - Società Benefit
via Vittoria Veneto, 2 20124 Milano
In qualità di società di gestione del
"Fondo Immobiliare di Lombardia - Comparto Uno"

Project Management:
Presto Consulting
Presto Consulting S.r.l.
20138 Milano
Tel. +39 02 5000220
Email: info@prestocollab.it

PROJECT MANAGEMENT:
Presto Consulting
Presto Consulting S.r.l.
20138 Milano
Tel. +39 02 5000220
Email: info@prestocollab.it

Consulenza urbanistica e architettonica:
LAACI architetti
Via Sallustiana, 8 - 20123 Milano
Email: info@laaci.it

Consulenza ingegneristica e ambientale:
GEM - GEM S.p.A.
Via Sallustiana, 8 - 20123 Milano
Email: info@gem-engineering.com

Consulenza energetica:
Architettura e Design
Via Sallustiana, 8 - 20123 Milano
Email: info@architetturaedesign.it

Consulenza impiantistica:
2750 srl
Via Sallustiana, 8 - 20123 Milano
Email: info@2750.it

Consulenza ambientale:
HPC Italia S.p.A.
Via Sallustiana, 8 - 20123 Milano
Email: info@hpc.it

Consulenza impiantistica:
HPC Italia S.p.A.
Via Sallustiana, 8 - 20123 Milano
Email: info@hpc.it

FASE PROGETTAZIONE:
PRELIMINARE ☐ DEFINITIVA ☒ ESECUTIVA ☐

41_Progetto - Verifica superfici permeabili, RIC

REV	DATA	OGGETTO
01	15/09/2023	Prima emissione
02	15/09/2024	Integrazione Piano Attuativo
03	15/09/2024	Integrazione Piano Attuativo

SCALA/DESIGNO	FORMATO	DATA
1:1000	A1	15/09/2023

FONDO	COMM	LOTTO	EDIFICIO	FASE	DISCIPLINA	DOCUMENTO	N. PROG	REVISIONE
FIL	RGT	L00	000	PA	AR	PLG	09	02