

Variante parziale al PdR per disciplina urbanistica dell'immobile di via Pirelli 39

Verifica di assoggettabilità alla VAS

*Allegato 1 al Rapporto Preliminare - Format
screening semplificato di V.Inc.A*

<i>Elaborato:</i>		<i>codifica:</i>	
Relazione		2506000023_00	
		<i>revisione:</i>	
		00	
<i>Data:</i> 10/03/2025	<i>redatto:</i>	<i>verificato:</i>	<i>approvato:</i>
	Bassanese Gianluca	Pietro Gargioni	Demetrio Scopelliti
	Francesco Frulio		
	Pietro Gargioni		



Il presente documento ““Variente parziale al PdR per disciplina urbanistica dell'immobile di via Pirelli 39– Verifica di assoggettabilità alla VAS - Rapporto Preliminare - Allegato 3 al Rapporto Preliminare – Format screening semplificato di V.Inc.A”” è stato predisposto da Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio per conto del Comune di Milano – Assessore alla Rigenerazione Urbana.

Comune di Milano

Sindaco

Giuseppe Sala

Assessore alla Rigenerazione Urbana

Giancarlo Tancredi

Direttore Rigenerazione Urbana

Paolo Riganti

Autorità Procedente

Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale

Marino Bottini

Autorità Competente per la VAS

Direttore Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale

Paola Cossetтини

Responsabile Unità Autorizzazioni Ambientali e Gestione del Territorio

Paola Turato

AMAT – Agenzia Mobilità Ambiente Territorio

Direttore Generale

Valentino Sevino

Responsabile dell'Area Sviluppo del Territorio e Urbanistica

Demetrio Scopelliti

Coordinamento tecnico-scientifico

Pietro Gargioni

Hanno fornito contributi specifici:

Paragrafo "Energia ed emissioni climalteranti": Area Transizione Ambientale (Responsabile di Area: Manuela Ojan)
- Silvia Moroni, Marta Papetti

Si ringrazia per le informazioni e i dati forniti:

Area Pianificazione Urbanistica Generale Comune di Milano: Matteo Rovera

Direzione di Progetto Città Resilienti: Ilaria Giuliani (Direttore di Settore)

Tutti i diritti sono riservati

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione anche parziale dei testi sono riservati; l'eventuale utilizzo e pubblicazione anche di parti di testo, delle tavole o delle tabelle dovrà prevedere la citazione della fonte.

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia PROPONENTE	
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	VARIANTE Piano delle Regole del PGT Comune di Milano
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	☐ Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; ☒ Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); ☐ Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. ☐ Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); ☐ Altro (specificare)
Proponente:	COMUNE DI MILANO

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia Comune: Milano Prov.: Milano Località/Frazione: Garibaldi - Repubblica Indirizzo: Via G.B. Pirelli 39			Contesto localizzativo ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	catasto fabbricati: foglio 267	mappali 213 (sub. 701 graffato con il mappale 255 sub. 701, sub. 702 graffato con il mappale 318 sub. 701, sub. 703, 704, 705, 706 e 707) e 318 (sub. 702 e 703)				
	catasto terreni: foglio 267	mappali 213, 255 e 318				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:		LAT.				
		LONG.				

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 2050001 distanza dal sito: Pineta di Cesate (13.900 metri)
- Sito cod. IT 2050009 distanza dal sito: Sorgenti della Muzzetta (12.800 metri)
- Sito cod. IT 2050401 distanza dal sito: Riserva Regionale Fontanile Nuovo (14.600 metri)
- Sito cod. IT 2050007 distanza dal sito: Fontanile Nuovo (14.600 metri)
- Sito cod. IT 2050008 distanza dal sito: Bosco di Cusago (15.000 metri)
- Sito cod. IT 2050010 distanza dal sito: Oasi di Lacchiarella (17.300 metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere: tra i siti sopra riportati e gli ambiti oggetto di variante sono presenti elementi di discontinuità/barriera quali infrastrutture di trasporto stradale e ferroviario (tra cui Autostrada A4, Tangenziale Est e Ovest di Milano, linea di cintura ferroviaria di Milano, linea AV Milano/Bologna) centro edificato di Milano, centri urbani di comuni di prima e seconda cintura ed elementi del reticolo idrografico.

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001 e s.m.i.:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti;
- piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

Mediante il presente procedimento di variante si propone, coerentemente con le linee di indirizzo definite dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1414 del 14/11/2024, di confermare la disciplina urbanistica del PGT approvato con delibera n. 34/2019 in relazione al compendio immobiliare di Via Pirelli 39, riconoscendolo all'interno del Tessuto Urbano Consolidato, e in particolare, nel Tessuto urbano di Recente Formazione, fra gli Ambiti contraddistinti da un Disegno urbano Riconoscibile – Tessuti urbani a impianto aperto, disciplinati dall'art. 21 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, determinando altresì la percentuale di funzioni urbane residenziali realizzabili mediante intervento con modifica di destinazione d'uso che genera obbligatorietà della quota di ERS, di cui all'art. 8 comma 5 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole. Tale quota, per il compendio immobiliare in oggetto, viene fissata, in caso di interventi interessanti una SL superiore a 10.000 mq, al 23%, così come da progetto presentato agli Uffici comunali, oltre la quale si conferma l'obbligatorietà di realizzazione di quote di Edilizia Residenziale Sociale.

La variante non è passibile di generare alcun effetto perturbativo sui siti della Rete Natura 2000 e sugli elementi della RER più prossimi data la loro distanza e la presenza di barriere infrastrutturali e insediative interposte.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>	
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ Carta zonizzazione di PGT ☐ Relazione di progetto ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: Rapporto Preliminare VAS ☐ ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altro: ☐ Altro:
Informativa sul trattamento dei dati personali	
<i>Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza</i>	
Il dichiarante	Luogo e data