

**CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEGLI ATTI DI P.G.T. VIGENTE, AI
SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

DESCRIZIONE MODIFICHE



1. MIND

Identificazione dell'ambito:

Località: PII Mind – Post Expo

Estremi catastali foglio 3 Mappali 6, 10, 23, 31, 35, 36, 62 parte, 70 parte, 75, 78 parte, 86, 93 parte, 94, 95, 97, 99, 100, 101, 103, 112 parte, 117 parte, 344 parte / foglio 5 Mappali 8 parte, 38 parte, 39 parte, 40 parte, 42 parte, 43 parte, 428 parte, 728 parte, 730 parte, 735 parte, 738 parte, 936 parte, 937 parte, 938 parte

Superficie 10.200 mq circa

Municipio: 8

NIL (Nucleo di Identità Locale): 73 MIND – Cascina Triulza

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – PII MIND – Post Expo | Ambiti di Rinnovo Urbano

Correzione errore materiale:

L'area, interessata dal Programma Integrato di Intervento "Mind", è identificata nel PGT vigente all'interno della tavola R02– Indicazioni urbanistiche tra gli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, con la denominazione "MIND – Post Expo".

A seguito di segnalazioni da parte degli uffici, è emerso che l'effettivo perimetro relativo all'area del Programma Integrato d'Intervento, così come rappresentato nella planimetria catastale della proposta definitiva del 01.10.2018 e nella successiva deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 31/01/2020, di approvazione del PII, risulta non corrispondere, per alcuni tratti, a quanto riportato negli elaborati cartografici del PGT vigente.

Appare pertanto incontrovertibile che il mancato allineamento tra il perimetro indicato nelle tavole di PGT e il perimetro effettivo del Programma Integrato di Intervento, così come approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 129 in data 31.01.2020, sia errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

In particolare, a seguito del recepimento del corretto perimetro del suddetto PII, in coerenza con lo stato dei luoghi, le aree di proprietà della società Arexpo Spa, contraddistinte catastalmente al foglio 5 mappali 728 parte, 936 parte, 938 parte vengono stralciate dagli "Ambiti di Rinnovo Urbano" e riconosciute tra gli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo incluse all'interno del perimetro del PII "MIND – Post Expo"; le aree di proprietà del Comune di Milano, contraddistinte catastalmente al foglio 5 mappali 428 parte, 937 parte vengono stralciate dagli "Ambiti di Rinnovo Urbano" e riconosciute tra gli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo incluse all'interno del perimetro del PII "MIND – Post Expo"; l'area di proprietà del Comune di Milano, contraddistinta catastalmente al foglio 3 Mappale 62 parte viene stralciata dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo esclusa dal perimetro del PII "MIND – Post Expo" e individuata come "Ambiti di Rinnovo Urbano", disciplinati dall'art. 23 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole; le aree di proprietà privata, contraddistinte catastalmente al foglio 3 Mappali 10, 31, 86, 93 parte, 94, 95, 97, 99, 100, 101, 103 vengono stralciate dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo escluse dal perimetro del PII "MIND – Post Expo" e individuate come "Ambiti di Rinnovo Urbano", disciplinati dall'art. 23 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole; le aree di proprietà del Comune di Milano, contraddistinte catastalmente al foglio 3 Mappali 6, 23, 35, 36, 75, 112 parte, 344 parte vengono stralciate dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo escluse dal perimetro del PII "MIND – Post Expo" e individuate come "Infrastrutture viarie esistenti", disciplinate all'art. 8 comma 3 punto 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; le aree di proprietà privata, contraddistinte catastalmente al foglio 5 Mappali 8 parte, 38 parte, 39 parte, 40 parte, 42 parte, 43

parte, vengono stralciate dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo escluse dal perimetro del PII “MIND – Post Expo” e individuate come “Infrastrutture viarie esistenti”, disciplinate all’art. 8 comma 3 punto 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; le aree di proprietà della società Arexpo Spa, contraddistinte catastalmente al foglio 5 Mappali 730 parte, 735 parte, 738 parte, vengono stralciate dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo escluse dal perimetro del PII “MIND – Post Expo” e individuate come “Infrastrutture viarie esistenti”, disciplinate all’art. 8 comma 3 punto 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; le aree, contraddistinte catastalmente al foglio 3 Mappali 70 parte, 117 parte e classificate catastalmente come relitti di acque, vengono stralciate dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo escluse dal perimetro del PII “MIND – Post Expo” e individuate come “Infrastrutture viarie esistenti”, disciplinate all’art. 8 comma 3 punto 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi; l’area, contraddistinta catastalmente al foglio 3 Mappale 78 parte e classificata catastalmente come relitti di acque, viene stralciata dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo esclusa dal perimetro del PII “MIND – Post Expo” e individuata come “Ambiti di Rinnovamento Urbano”, disciplinati dall’art. 23 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.



Fonte: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

2. VIA PANNUNZIO snc

Identificazione dell'ambito:

Località: Via Mario Pannunzio snc

Estremi catastali: Foglio 91 Mappale 293 parte, 314 parte

Superficie: 885 mq circa

Municipio: 8

NIL (Nucleo di Identità Locale): 71 Villapizzone – Cagnola - Boldinasco

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati – C 20.02 – PZ 67”

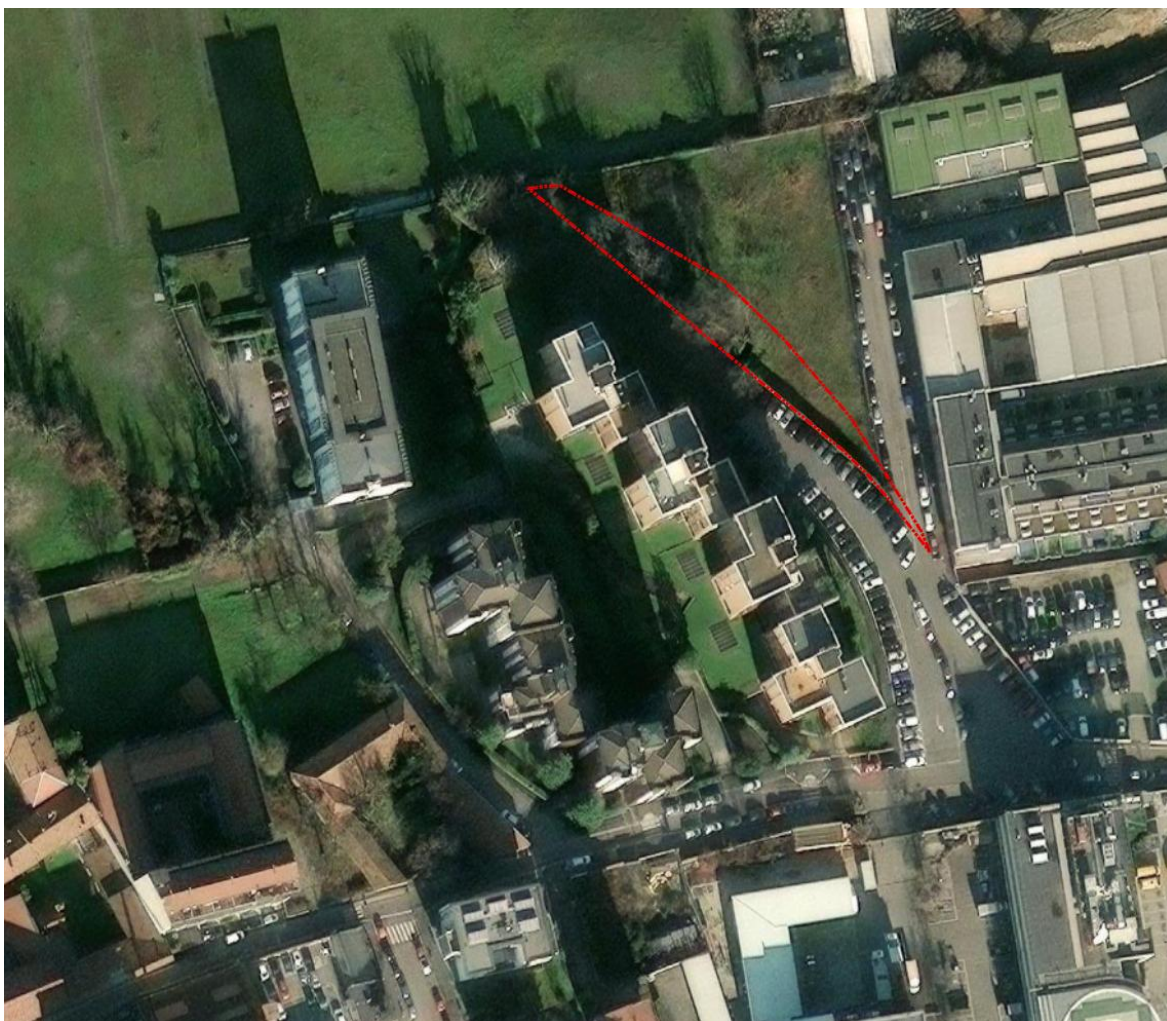
Correzione errore materiale:

L'area, localizzata in via Mario Pannunzio snc e individuata catastalmente al foglio 91 mappali 293 parte e 314 parte, è inclusa, nella tavola R.02 – Indicazioni urbanistiche, tra gli “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” e, in particolare, all'interno del perimetro dell'ambito “C 20.02 – PZ 67”.

A seguito di segnalazioni da parte degli uffici, è emerso che l'effettivo perimetro relativo all'area del Piano di Zona 67, risulta non corrispondere, per alcuni tratti, a quanto riportato negli elaborati cartografici del PGT vigente, escludendo, in particolare, parte dei mappali 293 e 314, di proprietà privata.

Appare pertanto incontrovertibile che il mancato allineamento tra il perimetro indicato nelle tavole di PGT e il perimetro effettivo del Piano di Zona (corrispondente al lotto CIMEP n. 67 ex-lege 167/1962, approvato il 15/12/1975 con deliberazione GRL n. II/1320, il cui piano esecutivo è stato approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo del CIMEP n. 274 del 16/04/1986 e riconfermato nel Nuovo Piano Consortile per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con deliberazione GRL n. V/7889 del 16/04/1991), sia errore materiale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i..

In particolare, a seguito del recepimento del corretto perimetro del suddetto PZ, in coerenza con lo stato dei luoghi, le aree contraddistinte catastalmente al foglio 91 mappali 293 parte e 314 parte vengono stralciate dagli Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati, venendo escluse dal perimetro dell'ambito denominato “C 20.02 – PA 67” e individuate rispettivamente come “Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”, disciplinate all'art. 8 comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, in coerenza con la restante parte del medesimo mappale, e “Infrastrutture viarie esistenti”, disciplinate dall'art. 8 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, in coerenza con la restante parte del medesimo mappale e con lo stato di fatto dei suoli.



fonte: Google Maps

3. VIA GIOVANNI DA UDINE 45

Identificazione dell'ambito:

Località: Via Giovanni da Udine 45

Estremi catastali: Foglio 124 Mappale 236 parte

Superficie: 2523 mq circa

Municipio: 8

NIL (Nucleo di Identità Locale): 71 Villapizzone – Cagnola - Boldinasco

Proprietà: privata

Destinazione del Piano di Governo del Territorio vigente: “Infrastrutture viarie esistenti”

Correzione errore materiale:

L'area, localizzata in via Giovanni da Udine 45 e individuata catastalmente al foglio 124 mappale 236 parte, è individuata, nella tavola S.02 – Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità, tra le “Infrastrutture viarie esistenti”, disciplinate dall'art. 8 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi

A seguito di istanza ricevuta dalla società RealStep SICAF Spa in data 03/03/2025 (PG 0119687.E), in qualità di proprietaria dell'area, dopo opportune verifiche, si è preso atto che la parte del mappale 236 classificata come “infrastrutture viarie esistenti” è localizzata, nello stato di fatto, oltre la recinzione che delimita la proprietà privata, risultando, pertanto, non accessibile né fruibile all'uso pubblico ed essendo adibita a parcheggio privato.

Non trovando riscontro nell'effettivo stato di fatto dei suoli né nell'assetto proprietario dei medesimi, la classificazione di una porzione del mappale 236 come “Infrastrutture viarie esistenti” deriva da una non corretta lettura dello stato di fatto e si configura come errore materiale ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della LR 12/2005 e s.m.i.

Pertanto tale area viene stralciata dalle “Infrastrutture viarie esistenti” e viene classificata come “Ambiti di Rinnovo Urbano”, ai sensi dell'art. 23 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, in coerenza con la porzione adiacente del medesimo mappale, nonché in conformità con il tessuto dell'ambito territoriale contermini di riferimento.



fonte: Google Maps