

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE

Allegato 15 alla proposta di deliberazione n.340 del 04/03/2025 composto da pag. 1

Il Direttore di Direzione - Roberto Nicola Colangelo

(f.to digitalmente)

CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Oggetto del contratto	Codice unico di progetto (CUP)	Codice identificativo di gara (CIG)	Valore complessivo del contratto	Durata del contratto	Importo del contributo pubblico	Importo dell'investimento a carico del privato	Note
Convenzione di concessione per la Linea 4 della metropolitana di Milano	B81I06000000003	3136915824	2.549.808.000,00 €	dal 22/12/2014 all'11/04/2048	1.542.467.000,00 €	1.007.341.000,00 €	
Convenzione di concessione per la Linea 5 della metropolitana di Milano - tratte da Bignami a Garibaldi e da Garibaldi a San Siro	B61E04000040003	072023658B	1.600.046.000,00 €	Convenzione unica dal 22/12/2014 al 31/12/2040	834.202.000,00 €	765.844.000,00 €	*
Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento in concessione di servizi di progettazione, realizzazione e manutenzione di impianti e applicativi informatici di smart city per la sicurezza e la mobilità	B49I23000450009	9951089A6A	117.132.714,00 €	12 anni da 01/04/2024 al 31/03/36	117.132.714,00 €	- €	**
Parcheggio sotterraneo pubblico a rotazione, con previsione di posti per residenti, da realizzare in project financing, ai sensi dell'Art. 37-bis della Legge N. 109/1994, nell'area pubblica di via Borgogna.	B41E140006900005	660867424F	18.951.269,54 €	Parte pubblica 38 anni dal 27/03/2025 al 26/03/2063 Parte privata 90 anni dal 27/03/2025 al 26/03/2115	- €	18.951.269,54 €	***
Concessione del servizio di "Digitalizzazione e archiviazione degli atti edilizi e gestione delle istanze di visura dei fascicoli edilizi"	B49E23000060002	A01C78DF80	18.695.500,00 €	13 anni dal 01/11/2024 al 31/10/2037	150.000,00 €	18.695.500,00 €	****
Affidamento in concessione per la realizzazione di un centro sportivo nell'area del Lido di Milano, sita in Piazzale Lotto, 15 nonché la successiva gestione per un periodo di 42 anni mediante partenariato pubblico privato	B45E19000480007	8749393383	22.353.135,00 €	42 anni dal 20/12/2023 al 08/12/2065	- €	22.353.135,00 €	

* L'apporto privato è coperto per 123.342.000,00 mediante flussi di cassa operativi e la restante parte attraverso due linee di credito aperte dal Concessionario ed Equity

** Si tratta di "Opera fredda" che prevede il pagamento di canone annuale in 12 anni, sino al raggiungimento del valore complessivo del contratto. L'importo dell'investimento a carico del privato viene ripagato negli anni dal Comune attraverso il canone

*** Si tratta di un "opera calda", quindi dotata di capacità di generare reddito che consente al privato la copertura dei costi di investimento nell'arco della vita della concessione e la generazione di un rendimento.

**** Come indicato nel contratto: Art. 2 (Valore stimato della concessione): Il valore stimato della concessione, per tutta la sua durata, è pari a€ 18.695.500,00 oltre I.V.A., come risulta dal Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara; Art. 3 (Contributo finanziario alla concessione): Il contributo finanziario, da corrispondere al concessionario nei primi sei anni della concessione, è pari a€ 150.000,00 oltre I.V.A., derivante dall'applicazione del ribasso del 95%, offerto in sede di gara, sul contributo base di € 3.000.000,00 oltre I.V.A.