

Piano attuativo

“PA RUBATTINO 84”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva		mq. 66.500
Superficie territoriale (ST)		mq. 58.126
Indice UT		0,46 mq/mq
di cui: indice base		0,35 mq/mq
diritti perequati		0,11 mq/mq
SL complessiva		mq 26.715
di cui: produttivo (Data center)		mq. 24.120
direzionale		mq. 2.595
Dotazione territoriale dovuta	(art. 11.4 PdS: 30% ST)	mq 17.438
Dotazione territoriale proposta		mq 20.250
di cui: aree in cessione a verde		mq 20.250*
aree asservite uso pubblico		-
Oneri dovuti		€ 5.797.155
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		-
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		n.d.
Residuo oneri dovuti		-
*Proposta in corso di valutazione per una più opportuna sostituzione con realizzazione di infrastruttura di servizio nell'ambito urbano di riferimento.		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	17/04/2025	
Esiti istruttoria proposta iniziale		
Proposta definitiva		
Avvio procedimento VAS		
Pubblicazione Rapporto Ambientale		
Parere motivato VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio 8		
Adozione		
Pubblicazione		
Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		