

Programma Integrato di Intervento

“PII CEFALÙ 40”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie territoriale		mq 46.154
Indice UT		0,70 mq/mq
di cui:	IT unico	0,35 mq/mq
	Diritti edificatori perequati	0,07 mq/mq
	Edilizia Residenziale Sociale	0,28 mq/mq
SL complessiva		mq 32.308
di cui:	residenziale	mq 19.385
	edilizia residenziale sociale	mq 12.923
Dotazione territoriale dovuta	30% ST ex art. 11.4.b > dotazione per le funzioni urbane insediate eccedenti l'indice Ut 0,35 mq/mq (art. 11.2 PdS) (pari a mq. 7.883)	mq 13.846
Dotazione territoriale proposta		mq 35.563
di cui:	aree in cessione (verde di quartiere)	mq 16.999
	aree in cessione (parcheggi auto)	mq 1.242
	aree asservite all'uso pubblico*	mq 17.322
Aree in cessione per urbanizzazioni primarie		-
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria (parcheggi e sottoservizi)		€ 248.400
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria (parco)		€ 3.432.100
Residuo oneri dovuti		€ 1.592.133**
Opere aggiuntive non a scomputo		-
* area in corrispondenza della cava esistente che potrebbe essere ceduta o asservita		
**Importo da utilizzare per ulteriori opere di urbanizzazione in corso di definizione		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	12/05/2025	
Esiti istruttoria proposta iniziale		
Proposta definitiva		
Avvio procedimento Verifica VAS		
Pubblicazione Rapporto Preliminare		
Parere di non/assoggettabilità a VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio 8		
Adozione		
Pubblicazione		



Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		