

ATTO N. DD 7130

DEL 30/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 1

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA LORENTEGGIO 257

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Guerra Giovanni - Area Pianificazione Attuativa 1*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

PREMESSE

Premesso che:

- con istanza in data 31 marzo 2025 (Prot. 31/03/2025.0176568.E), è stata presentata la proposta definitiva di Piano Attuativo relativa all'area sita in via Lorenteggio 257, all'interno del Municipio 6 ed avente una superficie territoriale di mq. 47.123;
- ai sensi dell'art. 13.3.c delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente gli interventi di ristrutturazione urbanistica su aree con superficie territoriale (ST) maggiore di mq. 20.000, e al ricorrere di determinate condizioni, devono infatti essere attuati attraverso l'elaborazione preventiva di un piano attuativo;
- la proposta di Piano Attuativo è finalizzata alla riqualificazione di un complesso edilizio direzionale/produttivo dismesso, attraverso la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia per una superficie lorda (SL) complessiva di mq. 48.205 ripartita tra edilizia residenziale (per oltre il 90%) sia libera sia sociale (in vendita e in locazione) e, per quota minime, tra commerciale, direzionale, produttivo e servizi privati;
- le risorse economiche derivanti dalla trasformazione saranno utilizzate per la realizzazione di un nuovo giardino pubblico e di un sistema di altri spazi a verde attrezzato e percorsi ciclabili e pedonali sulle aree oggetto di cessione per una superficie complessiva di circa mq. 23.630;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- l'Area Pianificazione Attuativa 1 è l'Autorità Procedente;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 7766/2021 del 23.9.2021 – l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;

considerato che:

- l'Autorità Procedente, sentita l'Autorità Competente, ha ritenuto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., trattasi di Piano da sottoporre a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

dato inoltre atto che:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla Conferenza di Verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

VISTO

- ✓ Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 8/6420;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Lorenteggio 257, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 1

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)