



ATTO N. DD 7131

DEL 30/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 1

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA CADOLINI 20-26

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Guerra Giovanni - Area Pianificazione Attuativa 1*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

PREMESSE

Premesso che:

- con istanza in data 30.6.2025 (Prot. 02/07/2025.0355641.E), è stata presentata la proposta definitiva di Piano Attuativo relativa all'area sita in via Cadolini 20-26, all'interno del Municipio 4 ed avente una superficie territoriale rilevata di mq. 25.977;
- ai sensi dell'art. 13.3.c delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente gli interventi di nuova costruzione su aree con superficie territoriale (ST) maggiore di mq. 20.000, e al ricorrere di determinate condizioni, devono infatti essere attuati attraverso l'elaborazione preventiva di un piano attuativo;
- la proposta di Piano Attuativo è finalizzata alla riqualificazione di un'area dismessa caratterizzata dalla presenza di edifici – ormai demoliti – già inseriti nel “patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.” in forza della Delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 20.12.2021, attraverso la realizzazione di mq. 36.366 di superficie lorda (SL) ripartita tra edilizia residenziale libera, terziario, ricettivo e commerciale;
- le risorse economiche derivanti dalla trasformazione saranno utilizzate per la riorganizzazione e riqualificazione del sistema di strade e spazi pubblici circostanti l'area del PA (via Sannio, via Colletta, via Tacito, via Tertulliano, via Cadolini) attraverso interventi di risagomatura, depavimentazione e nuove piantumazioni; si valuterà altresì la possibilità e l'opportunità di realizzazione di attrezzature e servizi pubblici con i proventi della monetizzazione della quota residua delle dotazioni territoriali dovute;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- l'Area Pianificazione Attuativa 1 è l'Autorità Procedente;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 7766/2021 del 23.9.2021 – l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;

considerato che:

- l'Autorità Procedente, sentita l'Autorità Competente, ha ritenuto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., trattasi di Piano da sottoporre a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

dato inoltre atto che:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla Conferenza di Verifica) e i singoli settori del pubblico

interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

VISTO

- ✓ Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 8/6420;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Cadolini 20-26, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 1

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)