

DATI URBANISTICI

Piano attuativo "VIA LAMBRUSCHINI ANG. VIA CODIGORO"

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA	ST e aree esterne interessate dall'intervento	Mq 10.639,90
Superficie territoriale		Mq 9.562,70
Indice UT		1,00 mq/mq
SL complessiva		Mq 9.199,57
di cui:	residenza turistico ricettiva	Mq 9.199,57
oltre a:	Commerciale art. 15 comma 6 (EDV non SL)	Mq 462,34
Dotazione territoriale dovuta		Mq 5.852,63
Dotazione territoriale		Mq 4.803,30
di cui:	cessione aree per superfici pavimentate	Mq 2.995,20
	Asservimento aree per superfici pavimentate	Mq 1.808,10
	monetizzazione	Mq 1.049,33
Cessione aree per sedime tranvia		Mq 1.677,30
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione – Via Codigoro e percorso pedonale verso stazione Villapizzone		Mq. 1.077,2
Importo oneri di urbanizzazione dovuti		€ 2.290.692,93
Importo indicativo opere di urbanizzazione		€ 2.193.251,63
PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 3)		
Proposta iniziale		
Proposta definitiva	08/08/2025	