



ATTO N. DD 9816

DEL 31/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 1

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE
L'AREA SITA IN VIA VETTABIA 7

-

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Morlacchi Sara Augusta - Area Pianificazione Attuativa 1*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

PREMESSE

Premesso che:

- con istanza in data 6 giugno 2025 (Prot. 09/06/2025.0304714.E), è stata presentata proposta definitiva di Piano Attuativo relativa all'area sita in via Vettabbia 7, all'interno del Municipio 1, e avente una superficie territoriale di mq. 1.139;
- la proposta di Piano Attuativo, ricadente in Nucleo di Antica Formazione del Piano delle Regole del PGT vigente, è finalizzata alla trasformazione di un complesso edilizio direzionale dismesso, inserito in un isolato prevalentemente residenziale di formazione storica, attraverso un intervento di nuova costruzione con destinazione a edilizia residenziale libera, mediante riutilizzo della superficie lorda (SL) preesistente per complessivi 2.217 mq;
- la modalità di intervento a pianificazione attuativa viene proposta in ottemperanza alla DGC n. 552 del 7 luglio 2025, come indicato dalla DD 4192 del 27 maggio 20205 e successivamente definito dalla Disposizione di Servizio 2/2025 della Direzione Rigenerazione Urbana e Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE, in quanto intervento di nuova costruzione con Indice di edificabilità fondiaria superiore a 3 mc/mq;
- il piano propone di destinare tutte le risorse economiche derivanti dalla trasformazione nelle vicinanze dell'area di intervento per la riqualificazione di spazi pubblici e stradali con opere di depavimentazione e di messa in sicurezza di pedoni e ciclisti, seguendo gli indirizzi del Municipio 1;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- l'Area Pianificazione Attuativa 1 è l'Autorità Procedente;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato – con Determinazione Dirigenziale n. 7766/2021 del 23.9.2021 – l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;

considerato che:

- l'Autorità Procedente, sentita l'Autorità Competente, ha ritenuto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., trattasi di Piano da sottoporre a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

dato inoltre atto che:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla Conferenza di Verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;



VISTO

- ✓ Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 8/6420;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Vettabbia 7, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 1.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)

