

Comune di Rho

Provincia di Milano

Atto Integrativo dell'Accordo di Programma "per la riqualificazione e lo sviluppo del sistema fieristico lombardo attraverso la realizzazione del Polo Esterno della Fiera nella localizzazione di Pero-Rho e attraverso la riqualificazione del polo urbano" al fine di coordinare le previsioni con l'Accordo di Programma "per consentire la realizzazione dell'Expo 2015 e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento" – VARIANTE URBANISTICA

RELAZIONE DI VARIANTE RHO

Il Sindaco

Pietro Romano

Il Segretario Generale

dott. Matteo Bottari

Il Direttore Area 3

arch. Massimo Zappa

La presente variante alla disciplina urbanistica introdotta dagli artt. 3 e 4 dell'Atto Integrativo all'AdP Fiera approvato in data 17 novembre 2008 con D.P.G.R. n. 13162 è finalizzata a disciplinare, per quanto concerne il territorio del Comune di Rho, sia nell'azzonamento che nelle Norme Tecniche di attuazione del vigente PGT, le aree individuate dall'accordo di programma, al fine di coerenza con le previsioni contenute nell'AdP Expo e risolvere le reciproche interferenze, con particolare riferimento alla localizzazione del previsto parcheggio di interscambio.

Nello specifico, a livello di azzonamento, la presente variante ridefinisce con apposita perimetrazione, campiture e simbologie l'intero ambito territoriale individuato dall'AdP, estendendone il perimetro anche agli ambiti di variante 1 e 2, come individuati nella tavola "azzonamento vigente con individuazione degli ambiti oggetto di variante";

per quanto concerne l'ambito n. 1, mantenendo invariato l'azzonamento attribuitogli dal vigente PGT ad "Ambito Expo 2015", viene aggiunta la simbologia "P int parcheggi pubblici di interscambio", contornato dal "perimetro accordo di programma Fiera";

per quanto concerne l'ambito n. 2, in luogo dell'azzonamento attribuitogli dal vigente PGT ad "Ambiti a funzione produttiva a media trasformabilità" viene attribuito l'azzonamento ad "Ambito Fiera", contornato dal "perimetro accordo di programma Fiera"; inoltre allo stesso viene aggiunta la simbologia "P int", parcheggi pubblici di interscambio.

A livello normativo, per quanto concerne l'ambito n. 1, non occorre introdurre alcuna modifica;

per quanto concerne l'ambito n.2, viene modificato parzialmente l'art. 40 - Ambito Fiera - delle Norme di Attuazione del PGT, come segue:

- Viene aggiunto in coda al paragrafo 1 la frase "*e Parcheggi pubblici di Interscambio (P.Int.)*",
- viene aggiunto in coda al punto f) del paragrafo 2.2 la frase "*nei termini specificati dalle convenzioni di attuazione*",
- viene introdotto un nuovo paragrafo 2.3, relativo alla previsione dei parcheggi pubblici di interscambio,
- viene introdotto un nuovo paragrafo 4.3, relativo sempre ai parcheggi di interscambio, in coerenza con la nuova localizzazione indicata in azzonamento, normato come segue: "*Aree destinate alla realizzazione dei parcheggi pubblici di interscambio, allo scopo individuate con apposita simbologia, site in fregio alla via Grandi ed alla via Risorgimento. Sono fatte salve le previsioni urbanistiche dell'Accordo di Programma "per la realizzazione dell'Expo 2015 e la riqualificazione dell'area successivamente allo svolgimento dell'evento"*",
- viene aggiunto in coda al primo punto elenco del paragrafo 5.1 - standard, parcheggi al servizio del sub ambito QE e parcheggi pertinenziali - la frase "*reperibili anche esternamente all'ambito Fiera*",
- viene riformulata la frase in coda al primo punto elenco del paragrafo 5.2 - Standard afferente il sub ambito A.C.S., come segue: "*L'assolvimento di*

detto standard avviene mediante la cessione dell'area situata in località Triulza ed attraverso il ricorso alla monetizzazione.

Le suddette modifiche ed integrazioni vengono meglio definite nelle tavole di azionamento e nelle Norme di Attuazione del PGT, allegate alla presente variante, dando atto che, ad intervenuta approvazione della variante, i corrispondenti elaborati del PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) verranno adeguati di conseguenza.

Allo stato attuale, si dà atto infine che:

- concorrono al soddisfacimento degli standard relativi al verde di uso pubblico (paragrafo 5.1) l'area del nuovo parco pubblico posto di fronte a Villa Burba, individuata dal Piano dei Servizi del vigente PGT come "Aree per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico - spazi a verde urbano Vpu" e già trasferita in proprietà al Comune di Rho da parte di Fondazione Fiera Milano, in sostituzione di parte dell'area di compensazione verde denominata "Parco Nord", interna al perimetro dell'accordo di programma Fiera in cui sono stati ricollocati i parcheggi di prossimità P5 - P6 a seguito del rilascio di Permesso di Costruire n.C54/2012 del 7 agosto 2012, previo Decreto di esclusione dalla procedura di VIA n. 5159 dell'11 giugno 2012;
- l'assolvimento dello standard afferente al subambito A.C.S (paragrafo 5.2) è già avvenuto in parte mediante la cessione dell'area situata in località Triulza ed avverrà, per la parte ancora occorrente, attraverso il ricorso alla monetizzazione.